

K pronájmu, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4385466 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

Nabízíme k pronájmu skladové a výrobní prostory (truhlárna) o výměře 108 m², umístěné v přízemí domu v Terezíně, ulice Dlouhá.

Prostory jsou suché, dobře přístupné a ve stávajícím technickém stavu, vhodné jako sklad, dílna nebo zázemí pro řemeslnou a výrobní činnost.

Jedná se o samostatnou jednotku kolaudovanou jako dílna / provozovna, která je oficiálně zkolaudována pro truhlářskou výrobu. Provoz je tedy možný včetně hlukových projevů, a to v souladu s platnými právními předpisy a normami.

Základní informace:

- Výměra: 108 m²
- Možnost rozšíření až na cca 125 m² (po dohodě)
- Umístění: přízemí
- Prostory suché
- Bez vytápění
- Zavedena elektřina
- Kolaudace: dílna / provozovna (truhlářská výroba)

Další výhody:

- Společný dvůr k dispozici, možnost využití např. pro kuřácké pauzy zaměstnanců
- Velký vjezd do průjezdu
- Možnost vykládky a nakládky materiálu cca 2 m od dodávky
- Velmi dobrá manipulovatelnost s materiálem

Finanční podmínky:

- Nájemné: 15 000 Kč / měsíc
- Kauce: 2× nájemné
- Poplatek RK: 15 000 Kč
- Energie: dle skutečné spotřeby

Lokalita:

- Dlouhá 4/3, Terezín
- Dobrá dopravní dostupnost
- Snadný příjezd a logistika

Prostory jsou k dispozici dle dohody.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Hospodka

Tel:

739573798

Email:

jiri@jiriho.cz



Genio reality

Tel:

Adresa:

715/36, 12000 Praha 2

Web:

Varšavská

ID inzerátu ESO:	4385466
Inzerát vydán:	18.02.2026
Inzerát aktualizován:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	0073
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	108 m ²
Zastavěná plocha:	439 m ²