

K pronájmu, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4385819 Datum vydání: 26.02.2026

Cena za nemovitost:

200 000 K

Lokalita:
Kladno

K pronájmu nabízíme skladovací halu o celkové výměře 1 762 m². Hala je rozdělena do několika funkčních celků a nabízí komplexní zázemí pro skladování, manipulaci i expedici zboží.

1. Manipulační hala (cca 844 m²)

Centrální, prostorná manipulační hala určená pro příjem, skladování a expedici zboží. Prostor je ideální pro uskladnění paletizovaného zboží a umožňuje efektivní logistickou manipulaci.

2. Chladicí boxy

7x chladicí box o výměře 85 m²

1x chladicí box o výměře 58 m²

1x chladicí box o výměře 24 m²

Veškeré chladicí prostory (včetně chodby) jsou vybaveny moderními chladicími jednotkami s programovatelnou regulací teploty od 1 °C. Každý box lze nastavovat individuálně, a to jak z centrálního řídicího místa, tak prostřednictvím vzdáleného přístupu. Prostory jsou ideální pro skladování potravin, ovoce a zeleniny.

3. Strojovna

Součástí haly je plně vybavená strojovna se třemi kompresory pro distribuci chladicího média a zařízeníem pro vysoušení vzduchu (např. pro připojení automatizované linky). Technologie zajišťují stabilní a optimální skladovací podmínky.

4. Kancelářské zázemí

Uvnitř haly se nachází zateplená kancelářská budova o výměře cca 18 m², vhodná pro administrativní činnost a řízení provozu.

5. Další skladovací prostor

V 1. nadzemním podlaží nad manipulační halou se nachází další prostor o stejné výměře (cca 844 m²), vhodný ke skladování nebo probrnce zboží. Manipulace je možná pomocí vysokozdvížného vozíku skrz otvor v podlaze/stropě, přístup je rovněž zajištěn po schodišti.

6. Nakládací rampy

Budova disponuje dvěma nakládacími rampami, které výrazně usnadňují nakládku a vykládku zboží.

Další technické vybavení a služby:

-V areálu je k dispozici moderní balicí linka umožňující efektivní a kvalitní balení produktů.

-Možnost pronájmu samostatného stroje SORMA na balení plastových vaníček a gear sacků.

Možnost zajištění zkušených a kvalifikovaných zaměstnanců pro kompletní balicí služby, třídění zboží, obsluhu vysokozdvížného vozíku a další činnosti dle požadavků nájemce.
Zajištění služeb v oblasti odpadového hospodářství včetně vývozu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štaubert

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Rozdávlovská 2370/55,

16900 Praha 6

Web:

www.maxxus.cz

kontejner .

Možnost pronájmu dalších prostor v areálu (kanceláře, šatny apod.).

Přístup a lokalita

Areál je plně vyasfaltovaný, snadno přístupný a nabízí dostatek parkovacích míst pro zaměstnance i dodavatele.

Areál se nachází přibližně 5 km od Slaného a cca 40 km od centra Prahy, s výborným dopravním napojením na dálnice D6, D7 a D8.

ID inzerátu ESO:	4385819
Inzerát vydán:	20.02.2026
Inzerát aktualizován:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	8073
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1762 m2
Podlahová plocha:	1762 m2
Zastavěná plocha:	1762 m2