

## K pronájmu, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4386605 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

**90 000 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Hledáte funkční prostor pro skladování, lehkou výrobu, servis nebo logistiku? V rámci uzavřeného a zabezpečeného areálu nabízíme k pronájmu budovu H o celkové užité ploše 602 m<sup>2</sup>, která je připravena k okamžitému provozu.

Nabízíme celkem 602 m<sup>2</sup> užité plochy, z toho:

- cca 312 m<sup>2</sup> tvoří samotná skladovací/výrobní hala (celistvý prostor),
- cca 290 m<sup>2</sup> tvoří kancelářské, sociální zázemí, šatny, sprchy, dílny a další obslužné prostory.

Prostory jsou vhodné pro skladování, lehkou výrobu, servis, logistiku nebo kombinovaný provoz (sklad + administrativa + dílna).

Budova H byla původně využívána k vyhodnocování a skartaci vzorků vrtného jádra pro OKD, a je tedy připravena k okamžitému provozu, manipulaci s materiálem a potřebné technické zázemí. Budova je jednopodlažní, nepodsklepená, s rovnou stěchou, plně funkční a připravena k okamžitému využití.

Technické parametry haly

- sklad/výrobní plocha: cca 312 m<sup>2</sup>
- minimální výška: 3,4 m
- maximální výška: 4,6 m
- světlostupová výška pod vazníky: 3,6 m
- rozměry haly: délka 32 m, šířka 8,5 m
- vjezdová vrata: minimální výška 2,4 m (možnost úpravy podle potřeb nájemce až na 3,5m)

Dostupné technologie a vybavení

- stlačený vzduch
- užitková voda
- 2 průmyslové zvlhčovače
- zázemí pro zaměstnance: šatny, sprchy, toalety
- 6 kanceláří
- 2 dílny
- osvětlení haly
- velmi dobrý technický stav budovy

Výjimečné výhody areálu

- nonstop ostraha 24/7/365, vstup přes vrátnici
- rozsáhlé parkovací kapacity
- výborné napojení na ul. Místecká (R56) – bez omezení pro kamionovou dopravu
- bezproblémový dojezd pro kamiony a velké soupravy
- Veškerá údržba včetně služeb (tráva, úklid, sníh)
- možnost dalšího rozšíření v rámci areálu
- vysoká bezpečnost a dostupnost

Mimořádně výhodné ceny tepla

Jedna z největších konkurenčních výhod je, že dodáváme teplo za zvýhodněných podmínek, protože jsme původním výrobcem. To znamená výrazně nižší náklady na vytápění, což je zásadní zejména u průmyslových objektů tohoto typu.

Cena a poskytované služby

Nájemné: 90.000 Kč /m<sup>2</sup> síc bez DPH + energie

Služby – paušál 4.000 Kč /m<sup>2</sup> síc zahrnuje:

- ostrahu a vrátnici, kamerový systém
- úklid komunikací a areálu
- sečení trávy



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Zemánek**

Tel:

**728099436**

Email:

**petr@kaktusreality.cz**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka**

**545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**

- zimní údržbu (posyp, odklizení snhu, odvoz)
- osvětlení areálu a spotřebu elektřiny pro něj

Parkování:

- 1–2 parkovací místa zdarma pro vedení společnosti
- další parkovací místo 1.200 Kč /másc

Prostory budou připraveny k předání od 1. 3. 2026, prohlídky jsou možné kdykoliv.

Hlavní benefity:

- 600 m<sup>2</sup> užitné plochy
- výborné dopravní napojení R56 / ul. Míšecká
- nonstop ostraha
- výrazně levnější dodávky tepla (přímý výrobce)
- kompletní sociální a kancelářské zázemí
- možnost rozšíření v rámci areálu
- bez omezení pro kamionovou dopravu
- veškerá údržba v ceně služeb
- kvalitní technický stav budov

Provizi RK hradí zájemce. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4386605
Inzerát vydán:	24.02.2026
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	5846
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	600 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	388 m <sup>2</sup>