

K pronájmu, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4386611 Datum vydání: 24.02.2026

Cena za nemovitost:

7 000 Kč**Lokalita:**
Praha 9

Nabízíme Vám výjimečnou nabídku skladové haly K o velikosti 101 m2 projektu moderních skladových hal Big Box ve vyhledávané a aktivně vyvíjející se lokalitě Praha 20 - Horní Počernice. Hala B7 se nachází v 5.nadzemním podlaží objektu a je veden jako půdní skladová plocha. Budova disponuje nákladním výtahem s přístupem do 4.NP, odkud je vstup do 5.NP zajištěn po schodišti. Zděný a plně vytápěný sklad disponuje výškou 3 metry, nákladní rampou, sociálním zázemím v podobě toalety a kuchyňky. Objekt je střežen 24 hodinovou ostrahou a kamerovým systémem se záznamem. Kancelář zprávy přímo v místě. Přístup do areálu 24 hodin denně.

Výborná dopravní dostupnost - zastávka autobusu přímo před areálem, stanice metra linky B - Černý Most přibližně 10 minut, do centra Prahy 20 minut. Pro řidiče je ideální využít rychlostní komunikaci R10 přes Běchovice, dálniční D11 Exit 8 - Jirny nebo Horní Počernice - ulice Božanovská (do 3,5 t). V blízkosti prodejna a kantýna. Všechny ceny jsou bez DPH, elektřina a voda dle reálné spotřeby. Možnost zajištění logistických služeb.

K dispozici od 01.09/2025.

Všechny ceny jsou bez DPH, elektřina dle reálné spotřeby.

Nájem: 7 000 Kč/měsíc.

Služby areálu: 2 778 Kč/měsíc.

Paušální energie: 200 Kč/měsíc.

ID inzerátu ESO:	4386611
Inzerát vydán:	24.02.2026
ID zakázky v RK:	8079
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	101 m2
Podlahová plocha:	101 m2
Zastavěná plocha:	101 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Štaubert**

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz