

## K pronájmu, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4387710 Datum vydání: 21.03.2026

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:

## Brno-venkov

Pronájem komerčního areálu (výrobní a skladovací prostory)

Troubsko, Brno – venkov.

Areál se nachází na strategicky výhodné poloze, navazující na statutární město Brno, s výbornou dostupností a rychlým napojením na Brno a hlavně dálniční síť D1 a další hlavní tahy, MHD/IDS JMK v dosahu.

Areál je snadno přístupný jak pro osobní, tak nákladní dopravu.

Pronájem rozsáhlého komerčního areálu v Troubsku u Brna o celkové výměře 20.596 m<sup>2</sup>, který je ve výborném technickém stavu a připraven k okamžitému provozu. Tento plně funkční a udržovaný objekt nabízí široké možnosti využití – od výroby, skladování, přes logistiku až po administrativní zázemí a ubytování.

- Výborný technický stav – areál je trvale v provozu, plně vytápěn, udržovaný
- Strategická poloha – snadná dopravní dostupnost pro kamiony, samostatný vjezd, dostatek parkovacích a manipulačních ploch.
- Flexibilní pronájem – preferován pronájem celku, ale možná i individuální dohoda po částech dle potřeb nájemce.
- Komplexní vybavenost – výrobní prostory, sklady, haly, kancelářské prostory a sociální zázemí, byty.

Samostatné objekty v areálu:

1/ Výrobní, skladovací objekt (dříve zemědělský objekt) s administrativním zázemím a dvěma byty pro personál či další komerční využití.

Objekt tvoří dvě křídla, každé z nich slouží jako výrobní a skladovací hala o rozměrech cca 10 x 35 m s výškou cca 2.2 m. Využitelné jsou i podkrovní prostory nad oběma křídly.

Střední část o rozměrech cca 10 x 20 m pak tvoří v přízemí kancelářské prostory a administrativní záměry, v podkroví pak byty pro personál.

Tento blok lze oddělit od zbytku areálu, což je řešení pro nájemce, kteří hledají vlastní uzavřený provoz s možností výroby, skladování i zázemí na jednom místě. Pro potřeby dopravy a logistiky jsou k dispozici dostatečné manipulační plochy, které zajišťují pohodlný provoz v rámci areálu.

2/ V areálu jsou k dispozici dvě větší výrobní haly

- 12 x 44.5 m, výška 5 m ve středu

- 11 x 22 m, výška 3 m

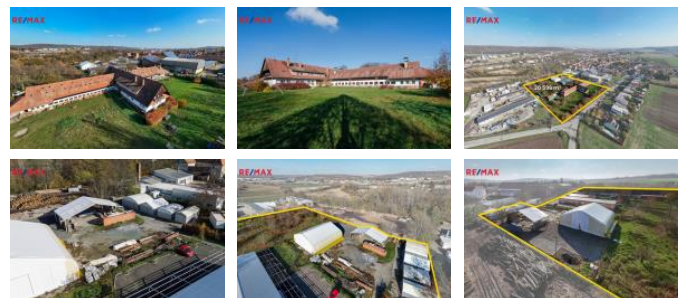
3/ plachtová hala s možností výstavby další obdobně prostorné haly

4/ plechové sklady s možností rozšíření

5/ manipulační prostory

Ideální např. pro umístění kontejnerů, parkování techniky, vozidel, skladování materiálu nebo jako provozní plocha dle vašich potřeb.

U tohoto areálu není stanovena jednotná cena za m<sup>2</sup>. Vše závisí na tom, co konkrétně budete potřebovat a kombinace možností je opravdu široká.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

**+420733679901**

Email:

**milos.kesler@re-max.cz**

**RE/MAX Magnum**

Tel:

**+420 541 215 165**

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,  
621 00 Brno**

Web:

**www.re-max.cz/magnum**

Ozvěte se a domluvte si nezávaznou prohlídku. Na místě spolu vše projdeme a navrhne řešení na míru, ať už hledáte sklady, kanceláře, výrobní halu nebo celé zázemí pro vaše podnikání - prostor se přizpůsobí vám.

Předpokládaný termín nastěhování je již leden 2026 s možností individuální dohody o vybavení či předání.

Pokud hledáte prostor, který kombinuje výborný technický stav, perfektní logistiku a zázemí pro výrobu i administrativu, pak tento areál rozhodně stojí za osobní prohlídku.

Pro více informací Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4387710    |
| Inzerát vydán:        | 02.03.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 21.03.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 433537     |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Užitná plocha:        | 3000 m2    |
| Podlahová plocha:     | 20596 m2   |
| Zastavěná plocha:     | 1052 m2    |