

K pronájmu, Sklady

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4388170 Datum vydání: 04.03.2026

Lokalita:

Ostrava

Dovolují Vám nabídnout k pronájmu variabilní komerční prostory nacházející se v administrativní budově společnosti v rámci průmyslového areálu v Ostravě - Vítkovicích. Prostory jsou vhodné z jedné části pro administrativu, druhá část je vhodná pro skladování, obchod, služby, e-shop i drobnou výrobu.

Administrativní celek – 334 m² (1. NP)

Samostatná, oddělená část v 1. nadzemním podlaží o celkové výměře 334 m².

Dispozice:

Kancelář 40 m²

Kancelář 84 m²

Kancelář 60 m²

Kancelář 18 m²

Sociální zázemí 40 m²

Chodba 92 m²

Výhody:

Samostatný funkční celek

Vstup přes reprezentativní recepci (stálý provoz)

Vhodné jako sídlo společnosti, administrativní centrum, školicí prostory apod.

Klidné pracovní prostředí v rámci průmyslového areálu

Multifunkční prostory – cca 450 m²

Prostory původně využívané jako jídelna a kantýna, aktuálně připravené pro nové využití.

Možné využití:

Skladování

Obchodní prostory

Služby

E-shop / výdejní místo

Drobná výroba

Charakteristika:

Možnost úprav dle požadavků nájemce

Samostatný vstup i možnost samostatného vjezdu

Bezproblémový průjezd

Samostatné měření energií

Variabilní dispozicioní řešení

HLAVNÍ BENEFITY NABÍDKY

Strategické umístění v průmyslovém areálu

Výborná dostupnost

Flexibilita úprav dle potřeb budoucího nájemce

Možnost dlouhodobého nájmu a spolupráce

Parkování v rámci areálu

Výše nájmu dle doby:

1. rok 1.600,-K /m²/rok

2.-3. roky 1.500,-K /m²/rok

4.-5. let 1.400,-K /m²/rok

5. a více nájem ve výši 1.300,-K /m²/rok

Investice do prostor budou řešeny dle požadavku nájemce a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jarmila Diblíková

Tel:

+420 595 021 014

Email:

diblikova@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - st ed

Web:

www.iet-reality.cz

dohody obou stran.

V případě zájmu Vám ráda poskytnu bližší informace a zajistím osobní prohlídku prostor. Těším se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4388170
Inzerát vydán:	04.03.2026
ID zakázky v RK:	17875
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	785 m2
Podlahová plocha:	800 m2
Plocha pozemku:	1 m2