

K pronájmu, Sklady

Cena za nemovitost:

100 K

číslo inzerátu (ID): 4388471 Datum vydání: 01.06.2026

 Lokalita:
eské Bud jovice

Exkluzivně nabízíme k pronájmu nové, moderní skladovací a výrobní prostory ve vyhrazené části průmyslové výrobní haly v Týně nad Vltavou. Součástí pronájmu je až 5 kanceláří (každá o velikosti 30m²), společná kuchyňka a zasedací místnost (o velikosti 90m²). K dispozici je až 40 parkovacích míst. Plocha prostor k pronájmu činí 2.142m². Sektor A (viz příložený plánec).

Je rovněž možné pronajmout část B+C (o velikosti 4.546m²) dle příloženého plánu, nebo celý prostor o velikosti 6.688 m².

Prostory jsou protipožární stěnou rozdělené na 2 části.

Prostory mají samostatný vjezd pro nákladní a kamionovou dopravu a samostatný vchod pro personál. K dispozici je také společné sociální zařízení pro celou budovu.

Budova je vytápěna a klimatizována, je vhodná pro výrobní i skladové účely, pro uskladnění materiálu, strojů. Dlekladná izolace a stavební materiály udržují konstantní teplotu a vlhkost, objekt splňuje požární normy.

Budova je uzamykatelná a přístup ke vjezdovým vratům oplocený pro zvýšenou ochranu.

Budova se nachází v průmyslové zóně na okraji obce Týně nad Vltavou - Malá Strana, s dobrou dostupností do centra Týně nad Vltavou i do okolních měst jakou jsou Bechyně, Soběslav, Vodňany, Písek, eské Bud jovice a Veselí nad Lužnicí, kde se nachází i nájezd na dálnici D3.

Msíční nájemné činí 100 K /m²/m² síc. K uvedenému nájemnému je nutno připočítat DPH v zákonné výši.

Msíční zálohy na služby činí 11 K /m²/m² síc.

Pronajímatel požaduje vratnou kauci ve výši 1 měsíčního nájem.

Prostory o velikosti 2.142m² jsou k dispozici ihned, ostatní od 01.06.2026.

Informace a možnosti prohlídek žádejte u makléře zakázky.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4388471
Inzerát vydán:	05.03.2026
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	433906
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2142 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Karel Exl

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěerné v ěže 66/3, 370 01
 eské Bud jovice**

Web:

www.remAXBudejovice.cz