

K pronájmu, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4391425 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

20 000 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k pronájmu skladovací prostor o výměře 200,8 m², situovaný v rámci uzavřeného a profesionálně spravovaného průmyslového areálu. Plechový sklad je nevytápěný a představuje ideální řešení pro skladování materiálu, zboží nebo technického vybavení. Díky strategické poloze a kvalitnímu zázemí areálu je prostor vhodný pro firmy hledající bezpečné a dobře dostupné skladovací kapacity.

Areál nabízí vysoký standard bezpečnosti i komfortu pro nájemce. Samozřejmostí je nepřetržitá ochrana 24/7/365, kamerový systém a kontrolovaný vstup přes vrátnici, což zajišťuje ochranu uloženého majetku. K dispozici jsou rozsáhlé parkovací kapacity a venkovní manipulační i skladovací plochy, které umožňují flexibilní využití dle potřeb nájemce.

Velkou výhodou je výborné dopravní napojení na ulici Místecká (D56) s přímým a bezproblémovým přístupem pro kamionovou dopravu. Areál je navržen tak, aby umožňoval pohodlný průjezd, manipulaci i parkování kamionů a velkých dopravních souprav.

V ceně služeb je zahrnuta kompletní správa a údržba areálu, včetně pravidelného úklidu, péče o zeď a zimní údržby. Nájemci tak získávají bezstarostné a reprezentativní zázemí pro své podnikání.

Další výhodou je možnost rozšíření pronajatých prostor v rámci areálu, což poskytuje flexibilitu pro budoucí růst firmy.

Cena a poskytované služby:

Nájemné: 20.000,- Kč /m² síc bez DPH + energie dle skutečné spotřeby

Služby – paušální poplatek 2.000,- až 4.000,- Kč /m² síc, který zahrnuje:

nepřetržitou ochranu areálu a provoz vrátnice

kamerový systém

úklid komunikací a společných prostor areálu

pravidelné sečení trávy a údržbu zeleně

zimní údržbu (posyp, odklizení a odvoz sněhu)

osvětlení areálu včetně spotřeby elektrické energie

Parkování:

1–2 parkovací místa zdarma pro vedení společnosti

každé další parkovací místo: 1.200,- Kč /m² síc

Provize ve výši jednoho měsíčního nájmu platí zájemce. V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4391425
Inzerát vydán:	17.03.2026
Inzerát aktualizován:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	134861
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Dobry
Užitná plocha:	200 m2