

K pronájmu, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4392625 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

150 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme větší skladové prostory o velikosti 10–70 m² v rámci průmyslového areálu v Ostravě – Přívoze. Prostory jsou vhodné pro firmy, které potřebují bezpečné skladování materiálu, zásob nebo techniky.

Možnost kombinace s kanceláří nebo dílnou ve stejné budově.

Výhody areálu

- Úplocení, recepce, ostraha
- Přístup pro dodávky
- Parkování v areálu
- Venkovní plochy k pronájmu
- Služby chráněných dílen

Parametry

- Plocha: 10–70 m²
- Podlaží: 1.–5. NP
- Zázemí: společné
- Vhodné pro: sklad, logistiku, technické zázemí

Cena

- 150 Kč/m² + DPH
- Kauce: 2× nájem
- Provize RK: 1× nájem + DPH nebo min. 10.000,- Kč + DPH

DOMLUVTE SI PROHLÍDKU

Rádi vás provedeme celou budovou i areálem a představíme aktuálně dostupné prostory.

Společně najdeme řešení přesně pro vaše podnikání.

DOSTUPNÉ TYPY PROSTOR

Kanceláře (malé i velké)

- Plochy od cca 15 do 80 m²
- Možnost propojení více místností
- Reprezentativní kanceláře ve vyšších patrech
- Sociální zázemí na každém podlaží
- Výtah obsluhující všechna patra

Sklady

- Menší sklady 10–25 m²
- Větší sklady 40–70 m²
- Suché, bezpečné, snadno přístupné
- Možnost kombinace s kanceláří nebo dílnou

Dílny / provozní prostory

- Menší dílny 60–90 m²
- Větší dílny 120–160 m²
- Vhodné pro montáž, servis, lehkou výrobu
- Některé dílny mají vlastní šatnu či umývárnu

Budova umožňuje flexibilní kombinace — kancelář + sklad, dílna + kancelář, nebo více kanceláří dohromady.

VÝHODY AREÁLU

Bezpečnost a kontrolovaný provoz

- Úplocený areál s řízeným vstupem
- Recepce se závorou
- 24hodinová ostraha



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Tažký

Tel:

+420 733 342 852

Email:

filip.tazky@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

- klidné a bezpečné prostředí pro zaměstnance i majetek

Technické zázemí

- připojení 230 V i 400 V
- nosné betonové konstrukce
- vytápění a základní vzduchotechnika
- možnost úprav dle potřeb nájemce

Parkování a venkovní plochy

- dostatek parkovacích míst
- možnost pronájmu venkovních skladovacích ploch až 2 500 m²
- zpevněné plochy vhodné pro manipulaci i parkování techniky

Služby v areálu

V areálu působí chráněné dílny, které mohou zajistit:

- údržbu a drobné opravy
- pomocné provozní práce
- externí podporu pro nájemce

LOKALITA A DOSTUPNOST

Areál se nachází v průmyslové části Ostravy – Přívozu s výborným napojením na hlavní tahy a dálnici.

Snadná dostupnost pro zaměstnance i dodavatele, možnost příjezdu dodávek i větších vozidel.

FINANČNÍ PODMÍNKY

- Nájemné: 150 Kč/m² + DPH
- Kauce: 2× měsíční nájem
- Provize RK: 1× měsíční nájem + DPH nebo min. 10.000,- Kč + DPH
- Venkovní plochy: 30 Kč/m²/měsíc

PRO KOHO JE BUDOVA VHODNÁ

- administrativní firmy
- servisní a montážní provozy
- e-shopsy a distribuční společnosti
- technické a projektové týmy
- firmy hledající kombinaci kanceláře + sklad + dílna

ID inzerátu ESO:	4392625
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	1129
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	70 m ²