

## K pronájmu, Sklady

Cena za nemovitost:

**125 K**

íslo inzerátu (ID): 4392927 Datum vydání: 26.05.2026

Lokalita:  
**Ostrava**

Výrobní nebo skladové prostory s jeábem, kompletním zázemím a vlastním dvorem – širší centrum Ostravy

Nabízíme k pronájmu velmi dobře vybavenou výrobní halu, kterou je možné využít také jako skladové prostory, s vlastním uzavřeným dvorem. Objekt se nachází v širším centru Ostravy s výbornou dostupností.

? Technická specifikace a vybavení:

??Celková plocha haly je 720 m<sup>2</sup>

??Vrata mají šířku 4 m a výšku 3,2 m

??Manipulační technika: Mostový jeáb o nosnosti 3,2 t + vykládací posuvná kladka (3,2 t). Podjezdná výška pod jeábem je 3,2 m

??Energie a sít: Rozvody 400 V (připojovací místa každých 5 m), rozvod stlačeného vzduchu po celé ploše, zemní plyn a přímý proudová voda z vlastních studní pro chlazení

??Vzduchotechnika: Výkonné odsávání a proudění čerstvého vzduchu

??Podlahy a vjezd: Hladká podlaha z broušeného drátkobetonu.

Vjezd zajišťují posuvná vrata o šířce 4 m s podjezdnou výškou 3,2 m

??Zabezpečení: Objekt je střešen systémy EZS a EPS s napojením na pult centrální ochrany

??V případě využití bez potřeby je jeáb lze využít v větší výšce haly (cca 5 m), například pro regálový sklad.

? Komfortní zázemí pro zaměstnance (vysoký standard):

??Kancelář mistra a příruční sklad přímo u výrobní plochy

??Sklad

??Šatny a hygiena: Velká šatna (10–12 osob) a malá šatna (4–6 osob). Celkem 4 sprchové kouty, 4 WC a pisoáry

??Kuchyňka: Plně vybavená denní místnost pro personál

? Venkovní plochy:

K hale náleží vlastní obezděné nádvoří o rozloze 450 m<sup>2</sup>. Přístup je zajištěn bránou o šířce 8 m (z toho 5 m na elektropohon). Ideální pro manipulaci, parkování nebo venkovní skladování. Prostory je možné pronajmout s venkovní plochou i bez ní, především podle vašich aktuálních potřeb

? Flexibilní venkovní plochy (450 m<sup>2</sup>):

??Vlastní uzavřený dvůr 450 m<sup>2</sup>

??Využití: Ideální pro parkování vozidel, manipulaci s nákladem nebo skladování materiálu

??Vjezd: Brána o šířce 8 m (5 m elektropohon)

??Variabilita: Prostory je možné pronajmout s venkovní plochou i bez ní, především podle vašich aktuálních potřeb. Venkovní plochu můžete vidět na plánu označenou zelenou barvou. Prostory jsou vhodné pro manipulaci, parkování a venkovní sklad



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Václav Adamčík**

Tel:

**+420 739 604 767**

Email:

**vaclav.adamcik@re-max.cz**

**RE/ MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčkova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

? Možnost úprav na míru:

Prostory jsou ve velmi dobrém stavu, ale po dohodě s majitelem je možné provést stavební úpravy dle vašich potřeb – například instalaci dalších vjezdových vrat do haly pro lepší logistický tok

? Finanční podmínky:

??Nájemné (vnitřní prostory): 125 Kč /m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup> síc + DPH

??Nájemné (nádvorek): 20 000 Kč /m<sup>2</sup> síc + DPH

??Kauce: 2 měsíční nájem

??Provize: 1x měsíční nájem + DPH

??Energie jsou k ceně nájemného účtovány zálohově, a vyúčtování probíhá dle skutečné spotřeby

Prostory jsou připraveny k dispozici ihned a díky své variabilitě nabízejí ideální zázemí pro široké spektrum výroby i technických služeb.

Pronájemci si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4392927
Inzerát vydán:	27.03.2026
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	434840
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	720 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1455 m <sup>2</sup>