

K pronájmu, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4393309 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

25 000 K

Lokalita:

Nový Jičín

Moderní komerční prostor / skladové zázemí k pronájmu - 109 m²

Společnost VÁŠ KONZULTANT REALITY exkluzivně nabízí k pronájmu moderní komerční prostor o celkové výměře 109 m², situovaný v atraktivní a dobře dostupné části Kopřivnice na ulici Záhumní.

Prostor prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání bez dalších investic. Díky svému technickému standardu, praktickému dispozicionálnímu řešení a umístění v přízemí objektu je ideální zejména pro klidný provoz, skladování, showroom, e-shopové zázemí nebo administrativně-technické využití.

Majitel preferuje tiché a nerušící využití bez nadměrného hluku, vibrací či zápachu.

DISPOZICE PROSTORU:

Prostor nabízí funkční kombinaci skladových, technických a administrativních částí:

- hlavní skladovací / garážový prostor vhodný pro skladování materiálu, techniky i parkování vozidel,
- kancelář nebo příruční sklad s umyvadlem,
- samostatné sociální zázemí,
- technické a obslužné prostory,
- uzavřený dvůr s možností parkování a pohodlné manipulace.

Garážová část umožňuje parkování až několika vozidel a disponuje přístupem jak z venkovní části objektu, tak přímo z administrativního zázemí.

TECHNICKÝ STAV VYBAVENÍ:

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, v rámci které byly realizovány:

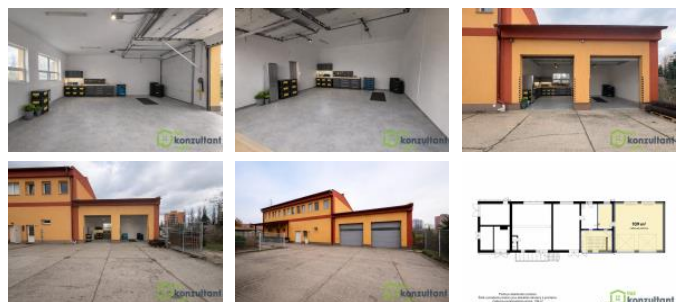
- nové rozvody elektroinstalace,
- nové osvětlení,
- nové omítky,
- plastová okna a vstupní dveře,
- zateplení objektu,
- regulace teploty pro úsporný provoz.

Podlahy tvoří odolná pryskyřicová silikonová vrstva s certifikací proti proniknutí ropných látek a kyselin, v rámci technického řešení se spádem do 50l jímky.

Součástí objektu je samostatný vstup přes uzavřený dvůr, který zajišťuje vyšší úroveň soukromí, bezpečnosti a komfortní přístup i pro dodávkovou dopravu.

VHODNÉ VYUŽITÍ:

Prostor je vhodný zejména pro:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Šebestík

Tel:

+420 733 609 732

Email:

filip.sebestik@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Rohá kova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

- skladování zboží, materiálu nebo techniky,
- e-shopové zázemí a výdejní místo,
- showroom nebo vzorkovnu,
- kancelářské a servisní zázemí,
- projektové, návrhářské i ateliérové využití,
- archiv nebo technické zázemí společnosti.

Díky uzavřenému dvoru a klidnému charakteru objektu nabízí prostor bezpečný a nerušený pro podnikání.

LOKALITA:

Ulice Záhumenní v Kopčivnici nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost a pohodlné napojení na hlavní dopravní tahy.

Lokalita umožňuje:

- bezproblémový provoz osobní i dodávkové dopravy,
- pohodlné zásobování,
- praktické podnikatelské využití v dostupné části města.

PODMÍNKY PRONÁJMU:

- Nájemné: 25.000 Kč / m² / měsíc
- Záloha na služby: cca 2.000 Kč / m² / měsíc (dle způsobu využití)
- Vratná kauce: 25.000 Kč
- Provize RK: 1x měsíční nájem + DPH

 V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Rádi Vám prostor osobně představíme a poskytneme detailní informace k možnostem využití i podmínkám pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4393309
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Inzerát vydán:	30.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	109 m ²
Podlahová plocha:	109 m ²
Plocha pozemku:	976 m ²
Zastavěná plocha:	361 m ²