

## K pronájmu, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4393309 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

**55 000 K**

Lokalita:

## Nový Jičín

Pronájem komerčního prostoru 257 m<sup>2</sup>, Kopřivnice, ul. Záhumenní  
- sklad, kancelář, zázemí, parkování

Společnost VÁŠ KONZULTANT REALITY Vám exklusivně nabízí k pronájmu výjimečný komerční prostor o celkové výměře 257 m<sup>2</sup> na adrese Kopřivnice, ul. Záhumenní.

Pokud hledáte místo, kde můžete okamžitě začít podnikat bez dalších investic, právě jste ho našli. Tento prostor nabízí ideální kombinaci skladového zázemí, kanceláře, technického vybavení a výborné dostupnosti, a to vše v jednom funkčním celku.

Tohle není obyčejný nebytový prostor. Tohle je zázemí, které Vašemu podnikání skutečně dává smysl.

-----  
Prostor, který pracuje pro Vás.

Celý objekt je rozdělen do dvou podlaží, díky čemuž perfektně odděluje provozní a administrativní část.

-----  
- PÍZEMÍ - 109 m<sup>2</sup>

V pízemí se nachází rozsáhlé skladovací a provozní zázemí, které lze využít také jako garážové prostory či technické zázemí firmy. Prostor nabízí dostatek místa například pro skladování materiálu, zboží, techniky nebo pro zázemí menšího provozu.

Součástí pízemí je:

- kancelář nebo píruční sklad s umyvadlem
- samostatné WC s umyvadlem
- garážové / skladové prostory s kapacitou minimálně pro 6 vozidel
- pístup zvenku i z kancelářské části
- pohodlný píjezd přes uzavřený dvíř

-----  
- 1. PATRO - 148 m<sup>2</sup>

V prvním patře se nachází dvě prostorné kanceláře, které poskytují píjemné a reprezentativní zázemí pro administrativu, jednání s klienty nebo každodenní chod firmy.

Součástí 1. Patra je:

- archiv / sklad
- kuchyňa
- šatny
- umývárny
- chodba
- schodišt propojující obě podlaží

Celková výměřa obou podlaží činí 257 m<sup>2</sup>.

-----  
HLAVNÍ DŮVODY, PRO VÁS TENTO PROSTOR BUDE ZAJÍMAT:

- kompletní rekonstrukce - nové rozvody elektro, osvětlení, omítky, plastová okna i dveře
- odolná prýmyslová silikonová podlaha s certifikací proti prýsaku



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip Šebestík**

Tel:

**+420 733 609 732**

Email:

**filip.sebestik@vaskonzultant.cz**

**Váš Konzultant Reality**

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Rohá kova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**

ropných látek a kyselin

- podlaha je řešena se spádem do 50l jámky
- zateplený objekt s regulací teploty a úspornějším provozem
- samostatný vstup přes uzavřený dvířko
- bez nutnosti dalších úprav - prostor je připraven k okamžitému užívání

Tohle je přesný typ prostoru, který dnes firmy hledají:  
funkční, čistý, technicky připravený a okamžitě využitelný.

-----  
**IDEÁLNÍ VYUŽITÍ:**

- Prostor je vhodný zejména pro nájemce, kteří hledají klidné, čisté a bezpečné zázemí pro své podnikání bez nadměrného provozu.

Výborně poslouží například jako:

- sklad materiálu, zboží nebo techniky
- zázemí pro e-shop
- výdejní místo
- showroom
- kancelářské a servisní zázemí
- ateliér
- projektové nebo návrhářské studio
- archivní a dokumentační zázemí firmy

-----  
**LOKALITA, KTERÁ DÁVÁ PODNIKÁNÍ SMYSL:**

- Velkou výhodou je také samotné umístění. Kopřivnice, ul. Záhumenní nabízí velmi dobrou dostupnost, funkční zázemí a pohodlný příjezd. Uzavřený dvířko navíc poskytuje větší míru soukromí, bezpečí a komfortu při každodenním provozu.
- Právě spojení dobré adresy, snadné dostupnosti a praktického uspořádání prostoru dává z této nabídky mimořádně zajímavou příležitost.

-----  
**PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

- čistý nájem: 55.000 Kč / m<sup>2</sup> / měsíc
- zálohové platby na služby: cca 8.000 Kč / m<sup>2</sup> / měsíc
- vratná kauce: 55.000 Kč
- provize RK: 55.000 Kč + DPH

-----  
**ZÁVĚR:**

Potřebujete reprezentativní kancelář, kvalitní skladové zázemí, vlastní dvířko a prostor, kde můžete začít fungovat prakticky okamžitě ?

Pak je tato nabídka přesně pro Vás.

Nemovitostí, které spojují velkorysou výměru, technickou připravenost, variabilní využití a dobrou lokalitu, na trhu mnoho není. Tady dostáváte vše v jednom.

Doporučujeme prohlídku. Tento prostor má skutečný obchodní potenciál.

ID inzerátu ESO:	4393309
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	1135
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	257 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	257 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	976 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	361 m <sup>2</sup>