

## K pronájmu, Sklady

Cena za nemovitost:

**130 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4397395 Datum vydání: 17.04.2026

Lokalita:

**Brno-m sto**

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nové podnikatelské boxy na jihu Brna. A1 Park Horní Heršpice představuje nový koncept modulárních komerčních jednotek, který propojuje showroom, sklad i kanceláře v jednom funkčním celku. Plánovaná kolaudace 07/2026.

Areál se nachází u strategického dálničního uzlu D1 a D2, což zajišťuje výborné napojení na hlavní dopravní tahy. Tato poloha je ideální pro firmy, které potřebují být dobře dostupné pro klienty, zaměstnance i logistiku.

Tato varianta ukazuje možnost propojení dvou boxů, možnost pronájmu i samostatně.

Celková užitná plocha dvou propojených boxů: cca 470 m<sup>2</sup>  
I.NP showroom / sklad (výška 4,7m): 214,8 m<sup>2</sup>; zázemí: 20,2 m<sup>2</sup>  
II.NP kanceláře: 218,6 m<sup>2</sup>, zázemí: 16,2 m<sup>2</sup>  
10 parkovacích stání

ID inzerátu ESO:	4397395
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	18381
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	470 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Radek Brezina**

Tel:

**+420 602 411 584**

Email:

**radek.brezina@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,**

**110 00 Praha 1 - Staré**

**Msto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**