

## K pronájmu, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4399529 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**80 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízíme k pronájmu komerční prostor o velikosti 600 m<sup>2</sup> užitné plochy, z toho:

- cca 310 m<sup>2</sup> tvoří samotná skladovací/výrobní hala (celistvý prostor),
- cca 290 m<sup>2</sup> tvoří kancelář, sociální zázemí, šatny, sprchy, dílny a další obslužné prostory.

Prostory jsou vhodné pro skladování, lehkou výrobu, servis, logistiku nebo kombinovaný provoz (sklad + administrativa + dílna). Budova je jednopodlažní, nepodsklepená, s rovnou stěchou, plně funkční a připravena k okamžitému využití.

Technické parametry haly:

Sklad/výrobní plocha: cca 310 m<sup>2</sup>

Minimální výška: 3,4 m

Maximální výška: 4,6 m

Sv tlá výška pod vazníky: 3,6 m

Rozměry haly: délka 32 m, šířka 8,5 m

Vjezdová vrata: minimální výška 2,4 m (možnost úpravy podle potřeb nájemce až na 3,5m)

Dostupné technologie a vybavení:

- stlačený vzduch
- užitková voda
- 2 prmyslové zvlhovače
- zázemí pro zaměstnance: šatny, sprchy, toalety
- 6 kanceláří
- 2 dílny
- osvětlení haly
- velmi dobrý technický stav budovy

Klíčové výhody pro Vaše podnikání:

- nepřetržitá ostraha areálu 24/7/365
- kamerový systém a kontrolovaný vstup přes vrátnici
- rozsáhlé parkovací kapacity a venkovní manipulační plochy
- bezproblémový příjezd pro kamiony a velké soupravy
- výborné dopravní napojení na ul. Místecká (D56)
- možnost dalšího rozšíření prostor v rámci areálu

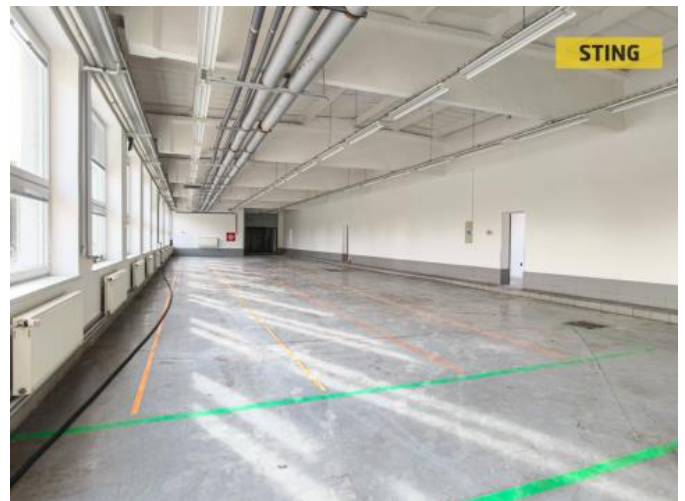
Významná konkurenční výhoda – velmi nízké náklady na vytápění. Jedním z nejvyšších benefitů areálu jsou mimořádně výhodné ceny tepla. Teplo je dodáváno za zvýhodněných podmínek přímo od výrobce, což znamená výrazně nižší provozní náklady na vytápění, zejména u velkých provozních nebo prmyslových prostor.

Služby v areálu:

Paušální poplatek za služby: 2.000,- Kč – 4.000,- Kč /m<sup>2</sup> /m<sup>2</sup> /síc

V ceně služeb je zahrnuto zejména:

- ostraha areálu a provoz vrátnice
- kamerový systém
- údržba komunikací a společných ploch
- sečení trávy
- zimní údržba (posyp, odklízení a odvoz sněhu)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**

- osvětlení areálu a spotřební elektřina pro jeho provoz

**Parkování:**

- 1–2 parkovací místa zdarma pro vedení společnosti

- další parkovací místo 1.200,- Kč /měsíc

V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4399529
Inzerát vydán:	22.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	135419
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	600 m <sup>2</sup>