

## K pronájmu, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4401832 Datum vydání: 17.05.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Pronájem komerčního areálu (výrobní a skladovací prostory)

Troubsko, Brno – venkov.

Areál se nachází na strategicky výhodné poloze, navazující na statutární město Brno, s výbornou dostupností a rychlým napojením na Brno a hlavní dálniční síť D1 a další hlavní tahy, MHD/IDS JMK v dosahu.

Areál je snadno přístupný jak pro osobní, tak nákladní dopravu.

Pronájem rozsáhlého komerčního areálu v Troubsku u Brna o celkové výměře 20.596 m<sup>2</sup>, který je ve výborném technickém stavu a připraven k okamžitému provozu. Tento plně funkční a udržovaný objekt nabízí široké možnosti využití – od výroby, skladování, přes logistiku až po administrativní zázemí a ubytování.

- Výborný technický stav – areál je trvale v provozu, plně vytápěn, udržovaný
- Strategická poloha – snadná dopravní dostupnost pro kamiony, samostatný vjezd, dostatek parkovacích a manipulačních ploch.
- Flexibilní pronájem – preferován pronájem celku, ale možná i individuální dohoda po částech dle potřeb nájemce.
- Komplexní vybavenost – výrobní prostory, sklady, haly, kancelářské prostory a sociální zázemí, byty.

Samostatné objekty v areálu:

1/ Výrobní, skladovací objekt (dříve zemědělský objekt) s administrativním zázemím a dvěma byty pro personál i další komerční využití.

Objekt tvoří dvě kídla, každé z nich slouží jako výrobní a skladovací hala o rozměrech cca 10 x 35 m s výškou cca 2.2 m. Využitelné jsou i podkrovní prostory nad oběma kídly.

Střední část o rozměrech cca 10 x 20 m pak tvoří v přízemí kancelářské prostory a administrativní zámky, v podkroví pak byty pro personál.

Tento blok lze oddělit od zbytku areálu, což je řešení pro nájemce, kteří hledají vlastní uzavřený provoz s možností výroby, skladování i zázemí na jednom místě. Pro potřeby dopravy a logistiky jsou k dispozici dostatečné manipulační plochy, které zajišťují pohodlný provoz v rámci areálu.

2/ V areálu jsou k dispozici dvě větší výrobní haly

•12 x 44.5 m, výška 5 m ve středě

•11 x 22 m, výška 3 m

3/ plachtová hala s možností výstavby další obdobně prostorné haly

4/ plechové sklady s možností rozšíření

5/ manipulační prostory

Ideální například pro umístění kontejnerů, parkování techniky, vozidel, skladování materiálu nebo jako provozní plocha dle vašich potřeb.

U tohoto areálu není stanovena jednotná cena za m<sup>2</sup>. Vše závisí na tom, co konkrétně budete potřebovat a kombinace možností je opravdu široká.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

**+420733679901**

Email:

**milos.kesler@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**

Ozvěte se a domluvte si nezávaznou prohlídku. Na místě spolu vše projdeme a navrhne řešení na míru, a už hledáte sklady, kanceláře, výrobní halu nebo celé zázemí pro vaše podnikání - prostor se přizpůsobí vám.

Předpokládaný termín nastěhování je již leden 2026 s možností individuální dohody o vybavení i předměti.

Pokud hledáte prostor, který kombinuje výborný technický stav, perfektní logistiku a zázemí pro výrobu i administrativu, pak tento areál rozhodně stojí za osobní prohlídku.

Pro více informací

Pronájemci si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401832
Inzerát vydán:	04.05.2026
Inzerát aktualizován:	17.05.2026
ID zakázky v RK:	433537
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	3000 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	20596 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1052 m <sup>2</sup>