

K pronájmu, Sklady

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4403147 Datum vydání: 21.05.2026

Lokalita:

Uherské Hradiště

ID 02740 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme jedinečnou příležitost pro firmy hledající moderní provozní zázemí šité na jejich potřeby. V prmyslové zóně obce Kunovice je připravena výstavba administrativní a skladovací haly (možnost i lehké výroby), formou built-to-suit – tedy postavené podle požadavků budoucího nájemce.

Projekt počítá s montovanou ocelovou halou o poddorysu 60 x 15 m s užžitnou plochou 1 044 m². Dispozice, vybavení i technické řešení jsou otevřené úpravám – rádi připravíme projekt konkrétnímu provozu a požadavkům nájemce ještě před zahájením výstavby.

- Zastavěná plocha: 900 m²
- Užžitná plocha: 1 044 m²
- Skladovací část: 720 m² (sekční vrata 4 x 4 m, ŽB podlaha, zatížení 500 kg/m²)
- Administrativní část: cca 324 m², navržena pro 20 pracovních míst, 2 podlaží
- Plocha pozemku: cca 16 938 m²
- Parkování v areálu

- Konstrukce: montovaná ocelová s PIR sendvičovými panely tl. 120 mm
- Vytápění administrativní části: elektrické podlahové rohože napájené z FVE
- Fotovoltaický systém na střeše – snížení provozních nákladů nájemce
- Elektřina: 3x 400 V
- Voda: napojení na veřejný vodovod
- Kanalizace: napojení na městskou OV
- Dešťové vody: vsakovací prouh na pozemku
- Energetická třída: C

****Pro built-to-suit?***

Nájemce získá prostory podle odpovídající jeho provozu – bez kompromisů typických pro hotové komerční objekty. Dispozice administrativní části, počet a velikost vrat, technické rozvody, podlahové zatížení nebo vybavení skladu lze upravit ještě ve fázi projektu. Dlouhodobý pronájem zajišťuje stabilní podmínky pro rozvoj podnikání.

Nájemce hraří vratnou jistotu a provizi realitní kanceláře. Podle našich podmínek pronájmu Vám rádi představíme osobně.

Objekt se nachází v uzavřeném prmyslovém areálu v extravilánu Kunovic, v bezprostřední blízkosti dalších výrobních a logistických provozů. Výborná dostupnost po silnici, snadné napojení na regionální dopravní síť. Kunovice patří mezi nejvýznamnější prmyslové a logistické lokality regionu - díky skvělé dostupnosti na Uherské Hradiště, napojení na hlavní dopravní tahy a silnému podnikatelskému prostředí představují ideální místo pro rozvoj Vašeho podnikání.



Vaše nemovitost si zaslouží víc než jen běžný inzerát.

Filip Hladiš
+420 774 700 220
+420 602 022 294
filip.hladiš@explicitreality.cz
www.explicitreality.cz

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

explicit | reality

EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

Hledáte prostory, které Vaší firmě nabídnou nejen dostatek místa, ale i profesionální zázemí?

Potkejme se osobně na místě. Rád Vám ukážu všechny detaily a společně probereme, zda jsou tyto prostory tím pravým řešením právě pro Vás.

Těším se na Vás :)

Hladiš – Reality

ID inzerátu ESO:	4403147
Inzerát vydán:	07.05.2026
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Projekt
Užitná plocha:	1044 m ²
Zastavěná plocha:	900 m ²