

K pronájmu, Sklady

Cena za nemovitost:

800 K

islo inzerátu (ID): 4404005 Datum vydání: 21.05.2026

Lokalita:

Uherské Hradiště

Hledáte k pronájmu prostory, které nabízí výrobní, skladové, ale i kancelářské prostory? Mám pro Vás dvě podlaží v Uherském Brodě, kousek od sjezdu z E50. Velkou devizou je právem zmiňovaná lokalita a dostupnost budovy.

- celková plocha obou podlaží 1 162 m², možnost pronájmu i po částech podlaží nebo po jednom celém podlaží
- plocha 1. podlaží 509 m², plocha 2. podlaží 653 m²
- u 1. podlaží možnost využití rampy 54 m², u obou podlaží pak nákladní výtah 6 m² přístupný z venku i zevnitř
- na objektu jsou solární panely a nová plastová okna
- nachází se kousek od sjezdu silnice E50 a je přímo přístupná z veřejné komunikace
- aktuální možnost využití je zde v rámci lehké výroby, skladovacích prostor a kanceláří
- budova z roku 1971, přístavba z roku 1985
- je zde napojení na veřejný vodovod, elektřina 220V i 380V, odpadové řešení kanalizací, topení v budově aktuálně pouze elektrické

Uherský Brod je ideálním místem pro podnikání díky své strategické poloze a širokému spektru výhod, které můžeme nabízet. Nachází se v srdci Zlínského kraje, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost jak po silnici, tak železnici. Město má přímé napojení na hlavní silniční tahy směřující do Brna, Olomouce a na Slovensko, což usnadňuje logistiku a distribuci. V blízkosti se nachází několik významných průmyslových zón, které poskytují příležitosti pro synergii a spolupráci s jinými firmami.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chcete-li byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás.

Filip Hladiš & Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4404005
Inzerát vydán:	12.05.2026
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	1162 m ²
Plocha pozemku:	889 m ²
Zastavěná plocha:	889 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Filip Hladiš**

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz**EXPLICIT REALITY,****S.R.O.**

Tel:



Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz