

## K pronájmu, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4404534 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

**0 EUR**

Lokalita:

## Ostrava

Nepla te provizi za zprost edkování! Jako smluvní partne i pronájmátele nabízíme k pronájmu moderní skladovací a výrobní prostory v areálu CTPark Ostrava II v m stské ásti Ostrava Hrabová, s výbornou dostupností na dálnici D1 a do centra m sta.

Aktuáln nabízíme následující jednotky:

Budova OSTC02 jednotka B 2 727 m<sup>2</sup>

- skladové / výrobní prostory 2 727 m<sup>2</sup>
- 2 p ímé vjezdy
- sv tlá výška 10,5 m
- rastr sloup 24 x 12 m
- parkování až pro 53 osobních voz
- dostate né manipula ní plochy u jednotky

Budova OSTC01 jednotka C 2 796 m<sup>2</sup>

- skladové / výrobní prostory 1 906 m<sup>2</sup>
- sociální zázemí 890 m<sup>2</sup>
- 2 docky a 2 p ímé vjezdy
- sv tlá výška 10,5 m
- rastr sloup 24 x 12 m
- parkování pro 15 voz

Budova OKR3 jednotka A 543 m<sup>2</sup>

- sklad / výroba 413 m<sup>2</sup>
- kancelá e 62 m<sup>2</sup>
- sociální zázemí 60 m<sup>2</sup>
- technická místnost 8 m<sup>2</sup>
- 1 p ímý vjezd
- parkování pro 4 vozy
- možnost expanze vedlejší jednotky 462 m<sup>2</sup>

### SPECIFIKACE AREÁLU:

- moderní prostory vhodné pro skladování, lehkou výrobu, showroomy i laborato e
- hydraulické m stky a p ímé vjezdy
- bezprašné podlahy
- vysoký standard ESG a d raz na udržitelnost
- budovy certifikované BREEAM
- fotovoltaické systémy
- rozsáhlé parkovací a manipula ní plochy
- kvalitní pracovní prost edí s dostatkem zelen
- možnost úprav prostor dle požadavk klienta

### LOKALITA:

- strategická poloha v jižní ásti Ostravy
- p ímé napojení na dálnici D1
- výborná dostupnost do Polska i na Slovensko
- cca 10 km od centra Ostravy
- v blízkosti Letišt Leoše Janá ka Ostrava
- dostupnost MHD p ímo u areálu
- kvalitní ob anská vybavenost v okolí
- široká dostupnost kvalifikované pracovní síly



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Lenka Carroll**

Tel:

**+420 773111103**

Email:

**lenka@carrolldohnal.cz**

**Carroll & Dohnal**

Tel:

**+420773111103**

Adresa:

**Zámecká 488/20, 702 00**

**Ostrava**

Web:

**www.carrolldohnal.cz**

Kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4404534
Inzerát vydán:	15.05.2026
Inzerát aktualizován:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý