

K pronájmu, Sklady

islo inzerátu (ID): 4405140 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

22 000 K

Lokalita:

Kladno

Nabízíme k pronájmu samostatnou průmyslovou halu o celkové výměře 221 m², která se nachází ve strategické průmyslové zóně Kladno Dubí, ulice Dubská. Prostor je díky své dispozici a umístění ideální pro skladování, lehkou výrobu nebo servisní zázemí.

Technické parametry a vybavení:

Plocha haly: 221 m²

Vjezd: Hala je osazena rozměrnými vraty o šířce 320 cm a výšce 310 cm, což umožňuje pohodlný vjezd nákladní techniky.

Elektrika: Instalována třífázová síť (380 V) pro průmyslové využití.

Vytápění: Hala je primárně nevytápěná. Velkou výhodou je však možnost optického napojení na teplovod (v minulosti byl objekt vytápěn), a to po dohodě dle konkrétních potřeb budoucího nájemce.

Bezpečnost a parkování: Celý areál je velmi dobře zabezpečen. Vjezd je umožněn přes hlavní hlídanou bránu a následně přes uzamykatelný vjezd přímo k hale. Součástí nájmu je možnost celodenního parkování pro 2 až 3 vozy přímo u objektu (dle konkrétní dohody). Hala slouží jako čistý provozní/skladový prostor, není zde vybudováno sociální zázemí (kuchyně, toaleta, sprcha). Zázemí předchází nájemce sešl vlastním mobilním kontejnerem/toaletou. V areálu lze také zkusit individuální domluvu s okolními budovami, což je však zcela bez garance pronajímatele.

Průmyslová část Kladno Dubí je výborně dostupná pro nákladní dopravu s napojením na hlavní silniční tahy směrem na Prahu a dálnici D7.

Výše nájemného je stanovena na 22 000 Kč měsíčně. Náklady na dodávku elektřiny nejsou zahrnuty v ceně a budou předvedeny nájemce.

Máte-li zájem o prohlídku nebo doplňující informace, neváhejte nás kontaktovat.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-prumyslove-haly-221-m-kladno-dubi-strezeny-areal/>

ID inzerátu ESO:	4405140
Inzerát vydán:	19.05.2026
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	221 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Regal

Tel:

+420 777078945

Email:

michal.regal@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/