

K pronájmu, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4406913 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

104 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

PRONÁJEM BEZ PROVIZE

Hledáte moderní komerční prostory na skvělém místě?
Nabízíme k pronájmu zcela nové boxy v prestižním areálu ViPark na ulici Vinohradská v Brněrnovicích.

Areál se nachází v industriální zóně s perfektní dostupností jen pár minut od dálnice. Ideální pro firmy, které hledají reprezentativní zázemí pro skladování, výrobu či jiné podnikání. Přejezd kamionu je možný přímo k hale. Box disponuje: showroomem v 1.NP (42 m²), halou i s vjezdem (304 m²), kancelářskými prostory v 2.NP (78 m²), sociální zázemím v obou patrech, technickou místností přímo v hale, 5-7 vlastními parkovacími místy - 158 m² celková venkovní plocha (rozměry jednotlivých boxů jsou maličko odlišné). Kolaudace prostor proběhla v červenci 2025 (boxy Bx) a v říjnu 2025 (boxy Ax).

Aktuální nabídka boxů k pronájmu:

Box B1, 457,5 m² + 158 m² venkovní plocha
Box A4, 447,8 m² + 158 m² venkovní plocha
Box A5, 444,2 m² + 158 m² venkovní plocha
Box B7, 444,2 m² + 158 m² venkovní plocha

Podmínky pronájmu:

- nájemné - (drobně se liší ceny jednotlivých boxů) + služby 5.000 Kč /m² síc + DPH + energie (elektrina, plyn, voda): platba zálohovně, pravidelné vyúčtování.

Výhody, které oceníte jsou: neplatíte provizi RK, úplně nové prostory připravené k nastěhování ihned nebo dle domluvy, strategická poloha v Brněrnovicích na ulici Vinohradská - rychlé napojení na dálnici, MHD zastávka přímo před areálem, moderní areál s reprezentativním vzhledem, férové podmínky pronájmu bez zbytečných poplatků, PENB - klasifikací třída B - Velmi úsporná stavba - nízké provozní náklady.

Boxy pronajímáme samostatně každý zvlášť, avšak pokud byste měli zájem o pronájem dvou nebo více boxů vedle sebe, kontaktujte mne ohledně dostupnosti a možností. Prostory vám velmi ráda osobně ukážu na prohlídce. V případě dalších dotazů mi neváhejte zavolat.

ID inzerátu ESO:	4406913
Inzerát vydán:	31.05.2026
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	457 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Dominika
Nekvindová**

Tel:

+420 777581060

Email:

d.nekvindova@rkbonitrealbrno.cz

RK BONITREAL

BRNO s.r.o.

Tel:

+420 544 527 126

Adresa:

Helceletova 241/16, 602 00

Brno

Web:

www.rkbonitrealbrno.cz

