

K pronájmu, Sklady

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4407531 Datum vydání: 04.06.2026

Lokalita:

Frýdek-Místek

Hledáte skladové, provozní nebo administrativní prostory s výbornou dopravní dostupností a bezproblémovým přístupem pro kamionovou dopravu? V uzavřeném a zabezpečeném průmyslovém areálu v Paskov nabízíme k pronájmu několik objektů různých velikostí, které lze přizpůsobit potřebám vašeho podnikání.

Budova G – provozní administrativní prostory (556 m²)

Budova nabízí celkovou plochu cca 556 m², z toho 424 m² tvoří provozní administrativní prostory, 32 m² sociální zázemí a 100 m² chodby a komunikační plochy. Objekt lze rozdělit na dva samostatné funkční celky, a je tak vhodný jak pro jednu společnost, tak pro více nájemců.

Nájemné: 1.200–1.400 Kč /m²/rok bez DPH
(nižší sazba při pronájmu celého objektu)

Budova M – skladový prostor (400 m²)

Samostatný plechový sklad o výměře cca 400 m² bez vytápění. Ideální pro skladování materiálu, zboží, techniky nebo logistické zázemí. K dispozici jsou parkovací a manipulační plochy, případně možnost pronájmu kancelářské části dle potřeb nájemce.

Nájemné: 1.200 Kč /m²/rok bez DPH

Budova J – skladový prostor (200 m²)

Plechový sklad bez vytápění o výměře cca 200 m². Vhodný pro menší skladové nebo provozní využití. Součástí nabídky je možnost využití parkovacích a zpevněných venkovních ploch, případně kancelářského zázemí.

Nájemné: 1.200 Kč /m²/rok bez DPH

Výhody areálu

Areál nabízí nepřetržitou ostrahu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, kamerový systém a vstup přes vrátnici. Samozřejmostí jsou rozsáhlé parkovací kapacity, venkovní manipulační a skladovací plochy a výborné napojení na dálnici D56 (ulice Místecká), které umožňuje bezproblémový příchod kamionů a velkých souprav.

Velkou konkurenční výhodou je možnost využití zvýhodněných dodávek tepla od přírodního výrobce, což přináší významné úspory provozních nákladů. Nájemci zároveň mohou využít možnost dalšího rozšíření prostor v rámci areálu.

K nájemnému se hradí energie a paušální poplatek za služby ve výši 4.000 Kč měsíčně. Ten zahrnuje ostrahu a vrátnici, kamerový systém, úklid komunikací a areálu, sečení trávy, zimní údržbu včetně odklizení sněhu a osvětlení areálu. Pro vedení společnosti jsou k dispozici 1–2 parkovací místa zdarma, další parkovací místa



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Zemánek

Tel:

728099436

Email:

petr@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vít zslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

Ize pronajmout za 1.200 Kč m² síň .

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4407531
Inzerát vydán:	03.06.2026
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	5935
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1150 m ²