

K pronájmu, Sklady

Číslo inzerátu (ID): **4409184** Datum vydání: **11.09.2026**

Cena za nemovitost:

16 198 Kč**Lokalita:**
Sokolov

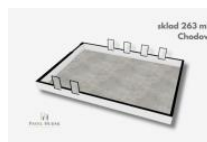
Na pronájem skladové prostory o výměře 263 m² v Tovární ulici v Chodově. Největší výhodou je bezproblémový přístup po nakládací rampě a možnost využívání areálu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Prostor bude oddělen od navazující přední části a místo jednoho okna budou doplněny dveře na rampu.

Skladové prostory se nacházejí v přízemí budovy a jsou vhodné pro skladování zboží, materiálu nebo jako zázemí pro logistické a distribuční služby. Podlahy jsou betonové, což umožňuje bezproblémovou manipulaci se zbožím.

Areál je udržovaný a nabízí nepřetržitý přístup. Výhodou je také možnost parkování přímo v areálu. Lokalita v Tovární ulici poskytuje dobrou dopravní dostupnost pro osobní i nákladní dopravu.

Měsíční nájemné činí 16 198 Kč včetně DPH. K nájemnému se hradí paušál na služby ve výši 5 091 Kč, který zahrnuje teplo, ostrahu a úklid areálu, osvětlení areálu a srážkovou vodu. Elektřina a voda jsou účtovány dle skutečné spotřeby. Parkování je možné za 500 Kč měsíčně. Vratná kauce činí 21 289 Kč. Provizi realitní kanceláři hradí majitel nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4409184
Inzerát vydán:	14.06.2026
Inzerát aktualizován:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	0440
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	263 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Hudák, MBA**

Tel:

+420 605 542 200

Email:

pavel@pavelhudak.cz**Pavel Hudák Reality**

Tel:

605542200

Adresa:

Lábkova 892/14, 31800**Plzeň**

Web:

www.pavelhudak.cz