

K pronájmu, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4409328 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

160 Kč

Lokalita:

Písek

V zavedeném logistickém a průmyslovém areálu JITEX Písek nabízíme k pronájmu výškový sklad o výměře 750 m², umístěný v budově č. 12.

Tento atypický skladový prostor představuje ideální řešení pro společnosti zaměřené na logistiku, distribuci, velkoobchod nebo skladování zboží s vysokými nároky na efektivní využití skladovacího objemu. Díky mimořádné výšce skladu umožňuje maximalizovat skladovací kapacitu bez nutnosti pronajímat větší podlahovou plochu.

Technické parametry prostoru

- skladová plocha 750 m²
- švětlá výška skladu až 15 metrů
- vhodné pro vysokoregálové skladování
- nosnost podlah 3 000 kg/m²
- vysokokapacitní rozvody elektrické energie
- napojení na vodu a kanalizaci
- možnost temperování prostor
- kanceláře a sociální zázemí k dispozici v navazující budově č. 11

Největší výhodou prostoru je mimořádná skladovací výška až 15 metrů, která umožňuje efektivní využití celé kubatury objektu a významné navýšení skladovací kapacity oproti běžným skladům. Pro bezproblémovou logistiku jsou k dispozici nákladovou rampu a samostatný vjezd, které zajišťují rychlou a efektivní nakládku a vykládku kamionové dopravy. Součástí areálu jsou rozsáhlé manipulační plochy a dostatek prostoru pro pohodlnou manipulaci se zbožím i pohyb nákladních vozidel.

Průmyslový areál má tři samostatné vjezdy a výjezdy, veškeré komunikace jsou asfaltové a umožňují celoroční provoz. Součástí areálu je ostraha, správa objektů a doplňkové služby pro nájemce.

K dispozici je rovněž:

- pronájem manipulační techniky,
- stravování zaměstnanců,
- parkovací plochy,
- technická podpora provozu.

Písek patří mezi významná průmyslová centra Jihočeského kraje. Díky modernímu napojení na dálnici D4 je zajištěna rychlá dostupnost Prahy, Plzně, Českých Budějovic i dalších významných logistických uzlů. Cesta do Prahy trvá přibližně jednu hodinu, což představuje významnou konkurenční výhodu pro logistické, distribuční i výrobní společnosti.

Nájemné a služby

Studené nájemné: 120 000 Kč bez DPH / měsíc

Voda: 111 Kč / osoba / měsíc

Energie

- vytápění dle skutečné spotřeby,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Kašpar

Tel:

+420 702190820

Email:

richard.kaspar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

-elektrická energie dle podružného měření.

V rámci areálu JITEX Písek nabízíme také další skladové, výrobní, kancelářské i logistické prostory různých výměr a parametrů. Rádi vám připravíme řešení na míru podle potřeb vašeho provozu.

Hledáte výškový sklad s maximálním využitím skladovacího prostoru, dvěma rampami a výbornou dostupností na dálnici D4? Kontaktujte mě pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

High-Bay Warehouse for Lease 750 m2 | JITEX Industrial Park, Písek

We offer for lease a 750 m2 high-bay warehouse located in Building No. 12 within the established JITEX Industrial Park in Písek.

The premises are ideal for logistics, distribution, wholesale, and storage operations, offering exceptional storage efficiency thanks to a clear height of up to 15 meters.

Key Features

Warehouse area: 750 m2

Clear height: up to 15 m

Suitable for high-rack storage

Floor load capacity: 3,000 kg/m2

High-capacity electrical supply

Water and sewage connections

Optional heating

Offices and staff facilities available in the adjacent building

The warehouse benefits from loading ramps, a dedicated access entrance, and extensive maneuvering areas, ensuring efficient truck loading and unloading.

Industrial Park Benefits

Three separate access points

Fully asphalted roads

Year-round operation

On-site security and property management

Parking and technical support available

Strategic Location

The property enjoys excellent access to the D4 motorway, providing fast connections to Prague, Plzeň, and České Budějovice. Prague can be reached in approximately one hour.

Rental Terms

Base Rent: CZK 120,000/month + VAT

Utilities:

Water: CZK 111/person/month

Heating and electricity charged according to actual consumption

Additional warehouse, production, office, and logistics premises are also available within the JITEX industrial park.

For more information or to arrange a viewing, please contact us.

ID inzerátu ESO:	4409328
Inzerát vydán:	15.06.2026
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	750 m2