

K pronájmu, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4412194 Datum vydání: 07.09.2026

Cena za nemovitost:

21 177 EUR

Lokalita:

Praha-západ

Nabízím exkluzivně k pronájmu moderní skladové a administrativní prostory v logistickém areálu v Chrástanech u Prahy - 5 minut od metra Zličín. Prostory jsou vhodné pro skladování, logistiku, distribuci nebo lehkou kompletaci. Budou předány kompletně vyklizené a připravené k okamžitému využití.

Nabízené prostory:

- * skladové prostory: 2.421 m²
- * kancelářské prostory ve 2 podlažích: 286 m²
- * společný oplocený dvůr: 734 m²

Technické parametry:

- * 2 nakládací rampy
- * světlá výška haly přibližně 10 m
- * oplocený areál s uzavíratelným společným dvorem
- * elektronické zabezpečení objektu
- * napojení na centrální pult požární ochrany
- * klimatizované kanceláře
- * serverovna a technická místnost
- * kuchyňka v přízemí a další kuchyňský kout ve 2.NP
- * sociální zázemí včetně sprch a WC pro invalidy
- * zastřešený prostor před halou vhodný jako kuřárna a dále pro odkládání jízdních kol

Parkování:

Před halou je k dispozici 10 parkovacích míst a nabíjecí stanice pro elektromobily umožňující současné nabíjení dvou vozidel.

Dopravní dostupnost:

- * autobusová zastávka přibližně 5 minut chůze
- * stanice metra Zličín přibližně 5 minut jízdy
- * výborné napojení na Pražský okruh a dálniční síť

Cena pronájmu:

- * skladové prostory: 6,50 EUR/m²/měsíc + DPH
- * kancelářské, sociální a užitkové prostory: 12,60 EUR/m²/měsíc + DPH
- * společný dvůr: 1.837 EUR/měsíc + DPH
- * služby: 0,94 EUR/m²/měsíc + DPH

Minimální doba pronájmu: 3 roky.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Pecháček

Tel:

+420 727 885 994

Email:

pechacek@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4412194
Inzerát vydán:	30.06.2026
Inzerát aktualizován:	07.09.2026
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2707 m ²