

K pronájmu, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4413190 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

36 000 Kč**Lokalita:**
Brno-město

Nabízíme k pronájmu prostorný komerční objekt o celkové výměře 240 m² na Dukelské třídě v Brně. Prostory jsou situovány v přízemí a díky své dispozici nabízejí široké možnosti využití – jsou ideální pro výrobu, skladování, kanceláře, provozovnu nebo kombinaci více typů provozu.

Velkou předností objektu je výborná dopravní dostupnost. Nachází se v blízkosti sjezdu z dálnice, přičemž umístění v klidné slepé ulici zajišťuje pohodlný příjezd i pro kamionovou dopravu a zásobování. Samozřejmostí je možnost bezproblémového parkování přímo u objektu.

Součástí prostor je také prostorná garáž, kterou lze využít například jako další sklad. Vysoké stropy umožňují efektivní instalaci regálových systémů a maximální využití skladovací kapacity.

Objekt disponuje vlastní toaletou, k dispozici je také možnost využívání společných sprch v 1. patře. Samozřejmostí jsou kompletní inženýrské sítě včetně elektrické přípojky 380 V.

Měsíční nájemné činí 36 000 Kč + energie dle skutečné spotřeby. K ceně bude připočtena provize za zprostředkování.

Prostory jsou v současné době využívány firmou, po předchozí domluvě však mohou být k dispozici téměř ihned.

Pokud hledáte praktické, dobře dostupné a variabilní komerční prostory v Brně, neváhejte nás kontaktovat.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4413190
Inzerát vydán:	08.07.2026
Inzerát aktualizován:	24.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	240 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Patrik Šmíd**

Tel:

+420 773 756 719

Email:

p.smid@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz