

K pronájmu, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4413400 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

110 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu uzavřený víceúčelový průmyslový areál, který díky své dispozici nabízí široké možnosti využití – od výroby, skladování a servisních činností až po administrativní zázemí či ubytování zaměstnanců.

Celková podlahová plocha budovy činí přibližně 511 m². Součástí areálu je také zpevněná manipulační plocha o rozloze cca 1 200 m², vhodná pro parkování, manipulaci s materiálem, odstavení techniky nebo venkovní skladování.

Dvoupodlažní budova nabízí prakticky řešené prostory s možností okamžitého využití:

3 samostatné bytové jednotky), vhodné například pro ubytování zaměstnanců (ale i jako kanceláře), kancelář s vlastní kuchyňkou a koupelnou, 3 dílny, každá se samostatným vstupem přímo do uzavřeného dvora, prostornou půdu, kterou lze využít jako další skladové zázemí. Součástí je velký suchý sklep s klenbami (bývalý krecht) vhodný i na sklad vína.

Objekt nabízí několik nezávislých způsobů vytápění, což umožňuje optimalizovat provozní náklady: nový plynový kotel (instalace 08/2025), elektrický kotel Protherm, kotel na pevná paliva Atmos. Tato kombinace umožňuje flexibilně reagovat na vývoj cen energií a optimalizovat provozní náklady.

K dispozici jsou veškeré platné revize technických zařízení.

Budova je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci. Před objektem se nachází vlastní kopaná studna o hloubce přibližně 9 metrů, která byla odborně vyčištěna v březnu 2026.

V areálu byly nově vybudovány schody a položeny nové podlahy v dílenských prostorách. Tyto úpravy zatím nejsou zachyceny na fotografiích.

Vstup do areálu je zajištěn uzamykatelnou vjezdovou branou s dálkovým ovládáním. Součástí je také samostatná vstupní branka pro pěší.

Díky kombinaci výrobních, skladových, administrativních i obytných prostor představuje areál výjimečnou příležitost pro firmy hledající sídlo nebo provozovnu s komplexním zázemím na jednom místě.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám areál osobně představím.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4413400
Inzerát vydán:	09.07.2026
Inzerát aktualizován:	13.07.2026



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Kulhavý

Tel:

+420733555976

Email:

karel.kulhavy@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**

ID zakázky v RK:	443708
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	512 m2
Podlahová plocha:	512 m2
Zastavěná plocha:	340 m2