K pronájmu, Sklady

Číslo inzerátu (ID): **4414055** Datum vydání: **29.09.2026**

Cena za nemovitost:

113 433 Kč

Lokalita:
Brno-město

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu skladovou/výrobní halu s administrativním a sociálním zázemím v průmyslovém areálu v Brně - Přízřenicích. Prostory jsou situovány v samostatném oploceném průmyslovém areálu s elektronickou ostrahou. Přímý nájezd na D2.
Skladové plochy 350 m2 + administrativní plochy 213 m2 v samostatné administrativní budově + venkovní manipulační plochy 550 m2
Předpokládaná délka nájmu - 5 let s opcí na další období
• Hala (350m2), světlá výška až 6,5 m, vjezdová vrata 3 × 3,5 m, vstup z úrovně terénu
• Administrativní plochy v samostatné budově ve III.NP (213 m2) vlastní vstup, kompletní zázemí pro tým až 20 osob
• Zpevněné manipulační a parkovací plochy (cca 550 m2), průjezdné pro kamiony, vjezd 24/7

• Hala v montovaném provedení, velmi dobrý stavebně-technický stav
• Jeden nákladový vstup z úrovně komunikace
• Kompletní inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn)
• Strukturovaná datová síť, elektronické zabezpečení
• Kanceláře s denním osvětlením, kuchyňka, sociální zázemí
Zastávka MHD v těsné blízkosti
Přímý nájezd na dálnici D2 během dvou minut: Vídeň 100 km, Bratislava 130 km, Praha přes D1 200
km. Centrum Brna 10 minut autem, MHD v docházkové vzdálenosti. V sousedství logistických parků
CTPark Modřice a průmyslové zóny Černovická terasa.

• Sklad: 150 Kč/m2/měsíc (1 800 Kč/m2/rok)
• Kanceláře: 200 Kč/m2/měsíc (2 400 Kč/m2/rok)
• Venkovní manipulační plocha: 33 Kč/m2/měsíc (400 Kč/m2/rok)
• Ceny bez DPH a bez služeb; bez provize realitní kanceláře
• Doporučená délka nájmu 5 let s opcí na prodloužení
• K dispozici ihned

K dispozici všechny inženýrské sítě, rozvody počítačové sítě, elektronická ostraha

Neplatíte provizi za zprostředkování.

Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte zástupce realitní společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.

ID inzerátu ESO:	4414055
Inzerát vydán:	15.07.2026
Inzerát aktualizován:	29.09.2026
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	350 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Vladimír Hnát
Tel:
+420 602 501 012
Email:
vladimir.hnat@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/