

K pronájmu, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4421545 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

1 800 Kč

Lokalita:

Brno-město

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu skladovou/výrobní halu s volnými venkovními plochami v Brně - Přízřenicích. Prostory jsou situovány v samostatném oploceném průmyslovém areálu s elektronickou ostrahou. Přímý nájezd na D2.

Skladové plochy 350 m² + venkovní manipulační plochy 550 m²
 Předpokládaná délka nájmu - 5 let s opcí na další období

- Hala (350m²), světlá výška až 6,5 m, vjezdová vrata 3 × 3,5 m, vstup z úrovně terénu
- Možnost pronájmu administrativních ploch v samostatné budově ve III.NP (213 m²) vlastní vstup, kompletní zázemí pro tým až 20 osob
- Zpevněné manipulační a parkovací plochy (cca 550 m²), průjezdné pro kamiony, vjezd 24/7

- Hala v montovaném provedení, velmi dobrý stavebně-technický stav
- Jeden nákladový vstup z úrovně komunikace
- Kompletní inženýrské sítě (voda, kanalizace do jímky, elektřina, plyn)
- Strukturovaná datová síť, elektronické zabezpečení

Zastávka MHD v těsné blízkosti

Přímý nájezd na dálnici D2 během dvou minut: Vídeň 100 km, Bratislava 130 km, Praha přes D1 200

km. Centrum Brna 10 minut autem, MHD v docházkové vzdálenosti. V sousedství logistických parků

CTPark Modřice a průmyslové zóny Černovická terasa.

- Sklad: 150 Kč/m²/měsíc (1 800 Kč/m²/rok)
- Venkovní manipulační plocha: 33 Kč/m²/měsíc (400 Kč/m²/rok)
- Ceny bez DPH a bez služeb; bez provize realitní kanceláře
- Doporučená délka nájmu 5 let s opcí na prodloužení
- K dispozici ihned

K dispozici všechny inženýrské sítě, rozvody počítačové sítě, elektronická ostraha

Neplatíte provizi za zprostředkování.

Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte zástupce realitní společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.

ID inzerátu ESO:	4421545
Inzerát vydán:	07.08.2026
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	350 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Vladimír Hnát

Tel:

+420 602 501 012

Email:

vladimir.hnat@realspektrum.cz
REAL SPEKTRUM,
a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město

Web:

www.realspektrum.cz/