

K pronájmu, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4425325 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

1 200 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu skladové prostory s administrativním a sociálním zázemím v industriální zóně v Tišnově, asi 25km od Brna u hlavního tahu na Žďár nad Sázavou v samostatném areálu.

Skladová plocha 2.385 m² + administrativní plocha cca 28 m² + sociální zázemí cca 38 m² + 5 parkovacích míst + venkovní manipulační plochy dle potřeby zájemce.

Předpokládaná délka nájmu - 5 let s opcí na další období

- Zpevněné manipulační a parkovací plochy průjezdné pro kamiony, vjezd 24/7
 - Hala - železobetonový skelet vyzděný, dobrý stavebně-technický stav
 - Nákladové vstupy z rampy
 - Kompletní inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn)
 - Strukturovaná datová síť, elektronické zabezpečení
 - Kanceláře s denním osvětlením, sociální zázemí
- Přímý nájezd na hlavní tah Brno - Žďár nad Sázavou, Velká Bíteš a dále na D1

- Sklad: 100 Kč/m²/měsíc (1 2300 Kč/m²/rok)
- Kanceláře: 108,33 Kč/m²/měsíc (1.300 Kč/m²/rok)
- Sociální zázemí: 83,33 Kč/m²/měsíc (1.000 Kč/m²/rok)
- Venkovní manipulační plocha: 20,83 Kč/m²/měsíc (250 Kč/m²/rok)
- Ceny bez DPH a bez služeb; bez provize realitní kanceláře
- Doporučená délka nájmu 5 let s opcí na prodloužení
- K dispozici od 1.4.2027

ID inzerátu ESO:	4425325
Inzerát vydán:	26.08.2026
Inzerát aktualizován:	31.08.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	2385 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Vladimír Hnát

Tel:

+420 602 501 012

Email:

vladimir.hnat@realspektrum.cz
REAL SPEKTRUM,
a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/