

K pronájmu, Sklady

Číslo inzerátu (ID): **4429163** Datum vydání: **11.09.2026**

Cena za nemovitost:

0 EUR

Lokalita:

Ostrava

Neplatte provizi za zprostředkování! Jako smluvní partneři pronajímatele nabízíme k pronájmu moderní skladovací a výrobní prostory v areálu CTPark Ostrava II v městské části Ostrava Hrabová, s výbornou dostupností na dálnici D1 a do centra města.

Aktuálně nabízíme následující jednotky:

Budova OSTC02 jednotka B 2 727 m²

- skladové / výrobní prostory 2 727 m²
- 2 přímé vjezdy
- světlá výška 10,5 m
- rastr sloupů 24 x 12 m
- parkování až pro 53 osobních vozů
- dostatečné manipulační plochy u jednotky

Budova OSTC01 jednotka C 2 796 m²

- skladové / výrobní prostory 1 906 m²
- sociální zázemí 890 m²
- 2 docky a 2 přímé vjezdy
- světlá výška 10,5 m
- rastr sloupů 24 x 12 m
- parkování pro 15 vozů

Budova OKR3 jednotka A 543 m²

- sklad / výroba 413 m²
- kanceláře 62 m²
- sociální zázemí 60 m²
- technická místnost 8 m²
- 1 přímý vjezd
- parkování pro 4 vozy
- možnost expanze vedlejší jednotky 462 m²

SPECIFIKACE AREÁLU:

- moderní prostory vhodné pro skladování, lehkou výrobu, showroomy či laboratoře
- hydraulické můstky a přímé vjezdy
- bezprašné podlahy
- vysoký standard ESG a důraz na udržitelnost
- budovy certifikované BREEAM
- fotovoltaické systémy
- rozsáhlé parkovací a manipulační plochy
- kvalitní pracovní prostředí s dostatkem zeleně
- možnost úprav prostor dle požadavků klienta

LOKALITA:

- strategická poloha v jižní části Ostravy
- přímé napojení na dálnici D1
- výborná dostupnost do Polska i na Slovensko
- cca 10 km od centra Ostravy
- v blízkosti Letiště Leoše Janáčka Ostrava
- dostupnost MHD přímo u areálu
- kvalitní občanská vybavenost v okolí
- široká dostupnost kvalifikované pracovní síly



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Lenka Carroll

Tel:

+420 773111103

Email:

**lenka.carroll@carrollpartner
s.cz**

Carroll & Dohnal

Tel:

+420773111103

Adresa:

Zámecká 488/20, 702 00

Ostrava

Web:

www.carrolldohnal.cz

Kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4429163
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	6839
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý