

K pronájmu, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4429881 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

294 833 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k pronájmu moderní skladové a kancelářské prostory o celkové výměře 1 395 m² v areálu Big Box, Praha 9 - Horní Počernice, Ve Žlíbku. Prostory se nacházejí v hale A3 a jsou k dispozici od 04/2027. Hala nabízí světlou výšku 6,5 m a velmi dobrou izolaci.

Dispozice prostor:

1. NP: sklad 836 m² + kanceláře a zázemí 183 m²

2. NP: kanceláře a zázemí 266 m² + sklad 110 m²

Celkem: 1 395 m²

Skladové prostory disponují přímým vjezdem, hydraulickou rampou a světlíky, které zajišťují přirozené osvětlení skladové plochy.

Kancelářské prostory nabízejí praktické zázemí a možnost efektivního propojení administrativy s logistickým provozem.

Nájemné a služby

1. NP- sklad 836 m²

Nájemné: 153 615 Kč/měs.

Společné služby: 23 826 Kč/měs.

Celkem: 177 441 Kč/měs.

1. NP - kanceláře a zázemí 183 m²

Nájemné: 49 319 Kč / měs.

Společné služby: 5 216 Kč / měs.

Celkem: 54 534 Kč / měs.

2. NP - kanceláře a zázemí 266 m²

Nájemné: 71 687 Kč / měs.

Společné služby: 7 581 Kč / měs.

Celkem: 79 268 Kč / měs.

2. NP - sklad 110 m²

Nájemné: 20 213 Kč / měs.

Společné služby: 3 135 Kč / měs.

Celkem: 23 348 Kč / měs.

Celkem za celý prostor:

Nájemné 294 833 Kč / měs. bez DPH

Společné služby 39 758 Kč / měs. bez DPH

Nájemné + služby: 334 591 Kč / měs. bez DPH

Elektřina a voda: dle skutečné spotřeby / samostatné měření

Doba nájmu: 3 roky a déle

K dispozici: 04/2027

Areál Big Box poskytuje 24hodinovou bezpečnostní ostrahu, kamerový systém se záznamem, elektronický obchůzkový systém s GPS monitoringem a nepřetržitý přístup do areálu. K dispozici je také prodejna potravin, kantýna a kancelář správy. Autobusová zastávka se nachází přímo před areálem a metro Černý Most je přibližně 10 minut autobusem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štaubert

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Rozdělovská 2370/55,

16900 Praha 6

Web:

www.maxxus.cz

Makléř doporučuje prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4429881
Inzerát aktualizován:	15.09.2026
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	8370
Užitná plocha:	480 m2
Podlahová plocha:	1395 m2
Plocha pozemku:	1395 m2
Zastavěná plocha:	480 m2