

K pronájmu, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4430312 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

20 835 EUR

Lokalita:

,

Nabízíme k pronájmu moderní výrobně-skladovací jednotky B1 nacházející se v CTParku v Ostravě Porubě (OP2). Park se nachází v bezprostřední blízkosti dálnice D1 a s výbornou dopravní dostupností. Nemovitost je vhodná pro výrobu, logistiku, skladování, lehkou montáž i vývojové a administrativní zázemí společnosti.

Technické parametry:

Celková plocha 2 624 m²:

- Výrobní / skladovací hala: 2 320 m²
- Plně dokončené kancelářské prostory: 139 m²
- Sociální a technické zázemí: 165 m²
- Světla výška haly: 10,5 m
- Konstrukční rastr: 12 × 24 m
- Zatížení podlah: 5 t/m²
- 2 nakládací rampy
- 1 přímý vjezd do haly
- Teplovodní vytápění
- Plynový kotel
- 15 parkovacích míst
- Manipulační dvůr vhodný pro zásobování a kamionovou dopravu

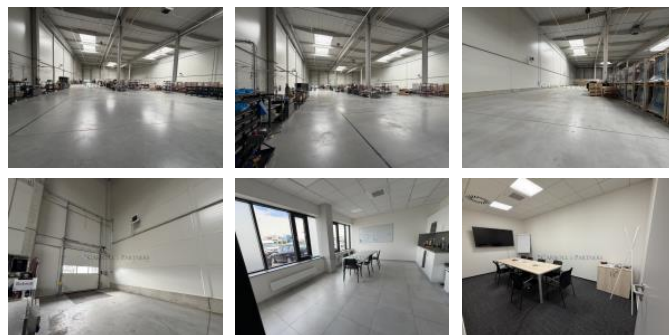
Prostory jsou v současné době pronajaty, stávající nájemce je nabízí na podnájem jako celek příp. jejich část (cca od 1 100 m²). Plánovaný start podnájmu do 2-3 týdnů, doba do 28. 2. 2029 (28 měsíců).

Nájemce je schopen garantovat cenu kterou v současné době platí pronajímateli s tím, že v případě rychlého jednání je ochoten z této ceny poskytnout slevu až 30%. Alternativně je možné postoupení hlavní smlouvy na podnájemce s plnou délkou do 9. 3. 2034 (vyžaduje souhlas CTP).

Lokalita:

Prostory se nachází v zavedené průmyslové zóně CTP Ostrava Poruba s výbornou dostupností na dálnici D1 a rychlým napojením na Ostravu, Opavu, Polsko i Slovensko. Lokalita zajišťuje bezproblémovou dostupnost pro zaměstnance i nákladní dopravu.

Pro více informací, půdorys nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Lenka Carroll

Tel:

+420 773111103

Email:

**lenka.carroll@carrollpartner
s.cz**

Carroll & Dohnal

Tel:

+420773111103

Adresa:

Zámecká 488/20, 702 00

Ostrava

Web:

www.carrolldohnal.cz

ID inzerátu ESO:	4430312
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	6868
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1100 m ²