K pronájmu, Sklady

Číslo inzerátu (ID): **4437134** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 EUR

Lokalita:
Ostrava

NEPLATÍTE PROVIZI, jsme realitním partnerem majitele. Nabízíme prostory pro skladování či lehkou výrobu v Ostravě - DOV (Dolní oblasti Vítkovic) v přímé blízkosti centra Ostravy. Jedná se o unikátní moderní park v centru Ostravy s celkovou kapacitou přes 152 000m2 skladovací / výrobní plochy.

K dispozici ihned
Hala L1
4974 m2 (385 m2 kanceláří ve 2 patrech, 7x rampa, 1x přímý vjezd, čistá výška 10 m)
- Kanceláře a sociální zázemí je připraveno ve stavu Shell and Core. Možné dodělání zázemí do cca 6 měs. od podpisu nájemní smlouvy.

Technická specifikace:
- bezprašné podlahy s nosností 5 t/m2
- rastr sloupů 12x24 m
- světlá výška prostor 10-20 m
- hydraulické můstky a přímé vjezdy
- kanceláře, sociální zázemí nebo showroom dle požadavků klienta
- dostatečné manipulační i parkovací plochy u budovy
- sprinklery
- LED osvětlení

Lokalita
- areál se nachází v přímé blízkosti centra Ostravy
- autobusové zastávka přímo u areálu, vynikající dostupnost pro zaměstnance
- skvělá občanská vybavenost v rámci areálu
- 1 km od centra Ostravy, dostupnost na D1 - 5 autominut, letiště Leoše Janáčka 15 autominut

ID inzerátu ESO:	4437134
Inzerát vydán:	16.10.2026
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	4971 m2
Plocha pozemku:	5195 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Lenka Carroll
Tel:
+420 773111103
Email:
lenka.carroll@carrollpartners.cz

Carroll & Dohnal
Tel:
+420773111103
Adresa:
Zámecká 488/20, 702 00 Ostrava
Web:
www.carrolldohnal.cz