

K pronájmu, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4385257 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

 Lokalita:
Hodonín

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k pronájmu atraktivní komerční objekt Vinárna U Hroznu na ulici Sadová ve Veselí nad Moravou, přímo u frekventované cyklostezky podél Baťova kanálu. Objekt o celkové vnitřní ploše cca 183 m² disponuje vinárnou o velikosti 64 m² s kapacitou 35–40 míst, samostatným salonkem (13 m²), garáží vhodnou ke skladování (14 m²) a ubytovací částí se třemi pokoji – dvěma pokoji o velikosti cca 17 m² a jedním pokojem o velikosti cca 22 m², všechny s vlastním sociálním zařízením, s celkovou kapacitou 10–12 osob. Součástí je prostorná zahrádka o výměře cca 226 m² s kapacitou 30–35 míst k sezení a 4 parkovací místa na vlastním pozemku. Prostory mají samostatná měřidla elektřiny, plynu a vody. Díky výjimečné poloze u Baťova kanálu nabízí objekt ideální příležitost pro provoz vinárny, kavárny, bistra či rodinného penzionu s potenciálem stabilní klientely turistů, cyklistů i místních obyvatel. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Podmínky nájmu: nájem 30.000,--Kč/měsíc, zálohy na služby 12.000,--Kč/měsíc, vratná kauce 50.000,--Kč, služby RK ve výši jedné celkové měsíční platby. Všechny shora uvedené platby jsou splatné při podpisu smlouvy. Další platby nájmu a záloh na služby jsou poté splatné vždy do 20. dne v měsíci na následující měsíc. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4385257
Inzerát vydán:	17.02.2026
Inzerát aktualizován:	18.02.2026
ID zakázky v RK:	26H029PO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	170 m ²
Podlahová plocha:	183 m ²
Zastavěná plocha:	276 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Kolacia

Tel:

605 248 206

Email:

kolacia@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s
r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz