

K pronájmu, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4390969 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

180 000 Kč

Lokalita:

Česká Lípa

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu celý penzion Kokořín Forest Villa v obci Konrádov, v krásném a klidném prostředí CHKO Kokořínsko, přibližně 50 km od Prahy.

Objekt je vhodný zejména pro provoz rekreačního a ubytovacího zařízení, firemní pobyty, školy v přírodě, rodinné oslavy, svatby i skupinové pobyty.

Ubytovací kapacita činí až 23 osob v 7 pokojích, k dispozici je navíc 1 služební pokoj.

Součástí penzionu je společenská místnost s kuchyní vybavenou myčkou, troubou a mikrovlnnou troubou, restaurace pro 16 osob, svatební místnost / sál pro meetingy a banquet až pro 100 osob, terasa, svatební brána, ohniště, zahrada a dostatek parkovacích míst na vlastním pozemku.

Celková plocha pozemků činí 3 491 m², což poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, sportovní vyžití i pohodlné fungování celého areálu.

Velkou výhodou je rozsáhlé zázemí pro odpočinek i aktivní využití volného času.

K dispozici je sezónní venkovní krytý bazén, wellness v suterénu se saunou a vířivkou a multifunkční kurt kombinovaný s běžeckou dráhou, tenisem, basketbalem a dalšími aktivitami, ideální pro rodiny i skupinové pobyty.

V areálu se nachází i dětské hřiště.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě v blízkosti lesů, rybníků, koňské farmy, hradu Houska a přírodní rezervace Pokličky. Lokalita je ideální pro turistiku, cyklistiku i klidné pobyty v přírodě.

Součástí nabídky je také zajímavý rozvojový potenciál areálu, například možnost budoucího rozšíření o několik samostatných rekreačních chatků či glamping domků.

Technické informace:

zdrojem vody je vrtaná studna, vytápění a ohřev teplé vody zajišťují 2 tepelná čerpadla, v objektu je podlahové vytápění.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné činí 180 000 Kč.

Vratná jistota je stanovena ve výši 2 měsíčních nájmů.

Nájemce nehradí provizi realitní kanceláři, pronájem je nabízen přímo od majitele.

Nájem je možný od 1. července 2026, smlouva na 5 let s možností prodloužení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergej Gončarov

Tel:

+420722777666

Email:

goncharov@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4390969
Inzerát vydán:	15.03.2026
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	29271

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1200 m2
Plocha pozemku:	3491 m2
Plocha zahrady:	2000 m2
Zastavěná plocha:	363 m2