

## K pronájmu, Ubytování

Cena za nemovitost:

**40 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4392000 Datum vydání: 10.06.2026

Lokalita:  
**Hodonín**

Nabízíme k pronájmu komerční objekt v centru Hodonína s velmi variabilním využitím, vhodný pro podnikání dle vlastních představ – například služby, kanceláře, gastro provoz, ubytování i jejich kombinaci.

Nemovitost prošla rekonstrukcí před 3 lety a je dispozičně řešena jako dva propojené, ale zároveň samostatné přístupné celky:

- plocha (96 m<sup>2</sup>) – otevřený prostor vhodný pro provozovnu, showroom, kanceláře nebo gastro
- patro (196 m<sup>2</sup>) – členěno na 8 místností o velikosti 12–37 m<sup>2</sup>, každá s vlastní koupelnou a WC

Součástí je také skladový prostor s možností vybudování společné kuchyně. Dispozice je velmi flexibilní – pokud kdy v patře jsou ze sádkkartonu, což umožňuje snadné úpravy dle potřeb nájemce. Objekt byl v minulosti využíván ke specifickému typu provozu, což se jistě n odrazí v současném stavu a vizuální podobě interiéru. Prostory tak mohou vyžadovat úpravy i při izpsobení dle zamýšleného využití.

Hlavní benefity:

- poloha v centru města
- samostatné vstupy
- možnost kombinace více typů podnikání
- bezproblémové parkování před budovou + blízké bezplatné parkoviště

Finanční podmínky: nájemné: 40.000,- K + DPH / měsíc, kauce: 75.000,- K, energie dle spotřeby (cca 10.000,- až 20.000,- K / měsíc)

Vybavení může být dle dohody. Nemovitost je ideální pro podnikatele, kteří hledají prostor s potenciálem a možností při izpsobení vlastním potřebám. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4392000
Inzerát vydán:	20.03.2026
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	292 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Vitaliy Nebytov**

Tel:

**+420 773 756 738**

Email:

**v.nebytov@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**