

K pronájmu, Ubytování

Cena za nemovitost:

30 000 K

íslo inzerátu (ID): 4400452 Datum vydání: 26.04.2026

Lokalita:
Liberec

Pronájem areálu restaurace s ubytováním – Kryštofovo Údolí pod Ještěm turistická TOP lokalita.

Nabízíme k pronájmu kompletní areál zavedené restaurace s ubytováním a širokým podnikatelským potenciálem v atraktivní lokalitě Kryštofovo Údolí, v bezprostřední blízkosti Ještědu.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro provoz gastronomie, penzionu, eventového prostoru nebo kombinovaného podnikání

v turisticky vyhledávané oblasti.

Cena: nájemné - 30.000 K bez DPH/1m² síc, náklady energie, teplo, voda 17.000 bez DPH/1 m² síc, jednorázová provize RK.

Lokalita

Kryštofovo Údolí – oblíbená turistická destinace, blízkost Ještědu – celoroční turistický ruch, výborná dostupnost z Liberce

Co areál nabízí

restaurace s vybavenou kuchyní (cca 20 míst), velký salonek (cca 50 míst) – ideální pro akce, svatby, oslavy, penzion s kapacitou cca 26 lůžek,

venkovní terasa a rozsáhlá zahrada, nový sportovní kurt, nová stodola s potenciálem vybudování apartmánů, garáž a parkovací plochy

Možnosti využití

restaurace + penzion, svatby, firemní akce, eventy

rekreační a sportovní pobyty

agroturistika / tematické pobyty

Technické informace, plocha pozemku: 13 640 m², užitná plocha: cca 490 m², vytápění: LTO, voda obecní, odpad septik, elektřina 230/380 V

Výhody

zavedená lokalita s turistickým potenciálem, možnost celoročního provozu, kombinace ubytování, gastronomie a aktivit, velký prostor pro rozvoj podnikání

Pro detailní informace a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronájemníci si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Špalková

Tel:

+420607855233

Email:

ivana.spalkova@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Gold

Tel:

+420 739 486 554

Adresa:

Dvorská 4950, 46601

Jablonec nad Nisou

Web:

www.iremax.cz/re-max-gold

ID inzerátu ESO:	4400452
Inzerát vydán:	26.04.2026
ID zakázky v RK:	438051
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Užitná plocha:	230 m ²
Plocha pozemku:	1334 m ²
Plocha zahrady:	13640 m ²
Zastavěná plocha:	230 m ²