

## K pronájmu, Ubytování

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4404011 Datum vydání: 20.05.2026

Lokalita:  
**P erov**

Hledáte p íležitost podnikat v gastronomii, hotelnictví, wellness službách, po ádat firemní meetingy, konference, školení, společenské akce, svatby i víkendové pobyty v atraktivním a zavedeném hotelu s velkým potenciálem? Nabízíme k pronájmu výjimečný a dlouhodobě zavedený provoz – Zámecký hotel Zlatý orel v samotném historickém centru Hranic. Tento hotel představuje ideální p íležitost pro podnikatele, kteří chtějí navázat na fungující provoz s vybudovanou klientelou a zároveň rozvíjet další potenciál v oblasti ubytování, gastronomie i wellness služeb. Součástí hotelu jsou rovněž unikátní sklepní prostory bývalé pivnice, které zaujmou svou autentickou atmosférou a nádherným klenbovým stylem. Tyto rozsáhlé historické prostory nabízejí výjimečné zázemí pro provoz stylové pivnice, vinárny, pořádání soukromých i firemních akcí, svateb, kulturních večerů i dalších společenských událostí. K dispozici je výtah. Díky svému charakteru, prostoru a širokým možnostem využití představují sklepní prostory atraktivní investiční i podnikatelskou p íležitost díky, které mohou být součástí samostatného jednání o pronájmu. Také díky své poloze oslovuje toto místo nejen místní klientelu, ale také turisty a obchodní cestující projíždějící Moravou směrem do zahraničí. Velký potenciál nabízí také víkendové pobyty pro návštěvníky objevující krásy Moravy. Hotel nabízí ubytovací kapacitu o celkovém počtu 41 lůžek, která je rozdělena do několika typů pokojů pro individuální hosty, páry, rodiny i firemní klientelu. K dispozici jsou 2 jednolůžkové pokoje, 14 komfortních dvoulůžkových pokojů, 1 prostorný třílůžkový pokoj a 2 čtyřlůžkové pokoje vhodné zejména pro rodiny nebo skupinové pobyty. Dispozice ubytování umožňuje flexibilní využití jak pro krátkodobé turistické pobyty, tak pro firemní klientelu, wellness víkendy i organizované akce.

-Historie a atmosféra místa

Zámecký hotel Zlatý orel má historii sahající až do období renesance. Budova byla původně součástí zámeckého komplexu hranického zámku a sloužila hospodářským účelům. Dodnes se zde zachovalo původní historické zdivo, klenby i původní schodiště, které dodávají objektu jedinečnou atmosféru. Současná podoba hotelu vznikla po rozsáhlé rekonstrukci, která citlivě propojila historický charakter objektu s moderním hotelovým provozem.

Dispozice hotelu

1. NP

-nově zrekonstruovaný vstupní a uvítací prostor

-recepce

-restaurace

-kuchyňské zázemí

-výtah + schodiště

2. NP

-wellness

-apartmány

-pokoje

-výtah

3. NP

-apartmány



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavlina Konzen**

Tel:

**732269200**

Email:

**konzen@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

-pokoje

-výtah

1. podzemní podlaží

stylová pivnice v historickém sklep

Pro práv Zlatý orel?

-zavedený hotelový a gastronomický provoz

-atraktivní poloha v historickém centru Hranic

-silný potenciál dalšího rozvoje

-klientela místních hostů i turistů

-ideální místo pro pořádání firemních akcí, wellness pobytů i

víkendových balíčků

Zámecký hotel Zlatý orel je příležitostí, která se neobjevuje často.

Srdce nás zveme na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4404011
Inzerát vydán:	12.05.2026
Inzerát aktualizován:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	29856
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1440 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	506 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	490 m <sup>2</sup>