K pronájmu, Vila, 350 m2

Číslo inzerátu (ID): **4408275** Datum vydání: **06.11.2026**

Cena za nemovitost:

95 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte prostorné rodinné bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí Prahy? Nabízíme k pronájmu světlý a velkoryse řešený rodinný dům o dispozici 6–7+1 o užitné ploše 350 m2, který se nachází v areálu v samotném srdci Průhonic. Jen 100 metrů od domu najdete náměstí s kompletní občanskou vybaveností, zároveň však budete bydlet v klidném prostředí nedaleko Průhonického parku.

Prostor pro pohodlný rodinný život

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj o velikosti 53 m2 s krbem, který plynule navazuje na velkou terasu 30m2 s vestavěným grilem. Ta se stane oblíbeným místem pro rodinné oslavy, letní posezení i odpočinek po náročném dni.

Na obytnou část navazuje plně vybavená kuchyň s jídelním koutem. Samozřejmostí je myčka nádobí, elektrická trouba, sklokeramická varná deska, digestoř i lednice s mrazákem.

V přízemí se dále nachází ložnice vhodná například pro hosty, pracovnu nebo pokoj pro prarodiče, prostorná šatna a koupelna s vanou, sprchovým koutem, bidetem a podlahovým vytápěním.

Pět ložnic a dostatek soukromí

V patře jsou k dispozici čtyři samostatné ložnice o velikosti 11 m2, 12 m2, 15 m2 a 34 m2. Největší z nich disponuje vestavěnými skříněmi a nabízí dostatek prostoru i pro vytvoření soukromé pracovní zóny, dále šatna a komfortní koupelna s vanou, sprchovým koutem, bidetem a podlahovým vytápěním.

V suterénu je samostatný pokoj o 20 m2, který může sloužit jako herna, pokoj pro hosty, domácí fitness, pracovna nebo hobby místnost.

Velká zahrada a bezpečné prostředí

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je okrasná zahrada o velikosti 708 m2 s automatickým zavlažovacím systémem. Děti zde získají dostatek prostoru pro hry a rodiče soukromí pro relaxaci.

Uzavřený rezidenční areál poskytuje vyšší míru bezpečí a klidu, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Lokalita, která patří k nejlepším v okolí Prahy

Průhonice jsou dlouhodobě vyhledávanou adresou pro české i zahraniční rodiny. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází centrum obce, restaurace, kavárny, obchody i služby. Velkou výhodou je také blízkost mezinárodních škol, obchodní zóny Čestlice a rychlé spojení do Prahy.

Základní informace















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Kasalý
Tel:
+420731644644,
Email:
roman.kasaly@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Dispozice: 6–7+1
Užitná plocha: 350 m2
Zastavěná plocha: 215 m2
Zahrada: 708 m2
5 ložnic
2 koupelny s podlahovým vytápěním
Krb
Terasa s vestavěným grilem
Samostatná šatna v přízemí i patře
Pokoj v suterénu vhodný jako herna nebo pracovna
Automatické zavlažování zahrady
Elektrické ústřední vytápění
Pro koho je dům ideální?

Tento dům ocení především rodina se 3–5 dětmi, která hledá dostatek prostoru, bezpečné prostředí a komfortní zázemí v blízkosti Prahy. Díky dispozici a velikosti je vhodný také pro manažery, podnikatele nebo zahraniční rodiny relokované do České republiky.

Takto prostorné rodinné domy v centru Průhonic se na trhu objevují jen zřídka. Pokud hledáte kombinaci klidného bydlení, výborné dostupnosti a velké zahrady pro celou rodinu, rád Vám nemovitost osobně představím.

Kontaktujte mě a domluvte si termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4408275
Inzerát aktualizován:	06.11.2026
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	7458620
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	350 m2
Plocha pozemku:	534 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Terasa:	30m2
Plocha sklepa:	26 m2
Zastavěná plocha:	215 m2