

K pronájmu, Vila, 350 m2

Číslo inzerátu (ID): 4409737 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

95 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k pronájmu světlou a prostornou rodinnou vilu po nadstandardní rekonstrukci, situovanou v prestižní a vyhledávané lokalitě Průhonice. Dům se nachází v klidném uzavřeném rezidenčním areálu s relaxačním centrem, pouhých 100 metrů od náměstí a v bezprostřední blízkosti Průhonický park. Tato lokalita nabízí výjimečné spojení soukromí, bezpečí a kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti.

Dominantou přízemí je velkorysý obývací pokoj s krbem o ploše 53 m², který plynule navazuje na terasu o velikosti 30 m² s vestavěným grilem a výhledem do pečlivě udržované okrasné zahrady. Ta je vybavena automatickým zavlažovacím systémem a poskytuje ideální prostor pro relaxaci i rodinná setkání.

Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou se všemi potřebnými spotřebiči, včetně myčky nádobí, sklokeramické varné desky, elektrické trouby, digestoře a lednice s mrazákem. Součástí přízemí je také jídelní část, ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem, bidetem a dvěma umyvadly, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnou skříní.

V podkroví se nacházejí čtyři ložnice, z nichž hlavní ložnice nabízí nadstandardní prostor a vestavěné skříně. K dispozici je také samostatná šatna a dvě koupelny s toaletou, které zajišťují maximální komfort pro větší rodinu.

Suterén domu rozšiřuje obytný prostor o další místnost vhodnou jako pokoj pro hosty, dětská herna, pracovna nebo hobby místnost. Součástí této části domu je také sauna s odpočívárnou a sprchovým koutem, prádelna se sušárnou, skladovací prostory a technické zázemí.

K vybavení domu patří alarm s možností napojení na pult centrální ochrany, rozvody TV/SAT, telefonní přípojka, kompletní osvětlení a garáž. V obytných místnostech jsou kvalitní parkety, v ostatních prostorách keramická dlažba. O vytápění se stará elektrické ústřední topení.

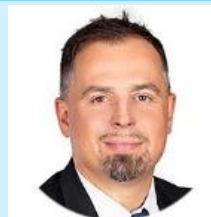
Průhonice patří dlouhodobě mezi nejatraktivnější rezidenční lokality v okolí Prahy. Nabízejí výbornou dostupnost do centra města, blízkost mezinárodních škol, kvalitní občanskou vybavenost a jedinečné prostředí v sousedství zámeckého parku.

Tato vila je ideální volbou pro rodiny, které hledají klidné, bezpečné a reprezentativní bydlení s výjimečnou atmosférou a veškerým komfortem pro každodenní život.

Volné ihned. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bahorec

Tel:

775365366,

Email:

jan.bahorec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4409737
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	7472440
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	350 m ²
Plocha pozemku:	711 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž

Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	ANO
Terasa:	30m2
Plocha zahrady:	564 m2
Zastavěná plocha:	215 m2