

K pronájmu, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4306223 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

 Lokalita:
Cheb

Nabízíme k pronájmu vilu v Mariánských Lázních v Palackého ulici. Dům sestává ze suterénu a 3 podlaží. K pronájmu budou 1. a 2. NP a suterén, poslední podlaží nebude předmětem pronájmu - majitel tam bude mít uskladněné osobní věci.

Suterén: WC, technická místnost - kotel a zásobník na teplou vodu, pracovna, další dvě místnosti, koupelna se sprchovým koutem a bidetem.

1. NP: 3 pokoje, kuchyně s výstupem na zahradu, koupelna a WC v suterénu, v obývacím pokoji jsou velká krbová kamna
2. NP: 4 ložnice, dvě koupelny s vanou, WC a bidetem
3. NP: 3 Nebude předmětem pronájmu - majitel zde má uskladněný svůj nábytek

Vedle domu se nachází samostatná garáž (bude uvolněna během roku 2026) a za domem pěkná slunná zahrada, která nabízí pěkné soukromí.

Dům je po rekonstrukci, má novou střechu, dřevěná okna, nová kuchyňská linka, nové jsou také rozvody vody a odpadů, elektřina je v mědi. Ve všech bytech je nová koupelna a WC.

Při podpisu smlouvy je nutné uhradit - vratnou kauci majiteli ve výši 20 000 Kč + odměna RK 24 200 Kč + nájemné + služby (zálohy na plyn a elektřinu cca až 10.000 měsíčně)

Naše hodnocení: Top lokalita, dům je vhodný pro bydlení nebo kancelář či provoz různých služeb.

Výhodou je kompaktní zahrada, která nabízí soukromí. Doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4306223
Inzerát vydán:	23.01.2025
Inzerát aktualizován:	09.12.2025
ID zakázky v RK:	190
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	639 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	400 m ²
Podlahová plocha:	450 m ²
Plocha zahrady:	479 m ²
Zastavěná plocha:	160 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marie Truxová

Tel:

+420 774 181 484

Email:

m.truxova@realitynil.cz
REALITY NIL

Tel:

+420377224496

Adresa:

Poděbradova 368/2, 301 00
Plzeň

Web:

www.realitynil.cz