

K pronájmu, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4370882 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

65 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme Vám k pronájmu prostornou vilu 5+1 (255 m2) po kompletní moderní rekonstrukci. Vila se nachází na pozemku s celkovou rozlohou 1361m2 v Praze - Zbraslav. Lze pronajmout k dlouhodobému bydlení či využít komerčně jako sídlo firmy. Ihned k nastěhování.

Dispozice je následující: na přízemí vily se nacházejí dva pokoje, samostatná kuchyň se spíží, koupelna s vanou a toaletou. Kuchyňská linka je kompletně vybavená vestavnými spotřebiči (lednice s mrazákem, el. troubou s varnou deskou, myčka a digestoř). První patro nabízí tři samostatné pokoje, balkon, terasu s krásným výhledem na zahradu, technickou místnost s trezorem. V suterénu domu se nachází druhá koupelna, další dvě místnosti (lze využít jako pracovna, sklad nebo dle potřeb nájemníka a technická místnost (kotelna).

Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem, dále na střeše domu jsou solární panely, díky kterým jsou náklady domu za energii velmi nízké. Objekt je zajištěn zabezpečovacím systémem. Na pozemku se nachází garáž s menší dílnou, zahradní domek a prostor pro parkování dalších 2-3 vozidel za sebou. Garážová vrata i brána jsou dálkově ovládatelná.

Jedná se o lokalitu s kompletní občanskou vybaveností, včetně sportovních a kulturních možností, mateřské školy a školy. Zároveň lokalita vilové čtvrti nabízí klid, soukromí a malebné okolí pro vycházky i cyklistiku. Dopravní dostupnost do centra Prahy je cca. 15 minut autem, dále je zde výborné napojení na pražský okruh či letiště Václava Havla. Pro osobní prohlídku kontaktujte makléřku, vřele doporučuji.

ID inzerátu ESO:	4370882
Inzerát vydán:	20.11.2025
Inzerát aktualizován:	01.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1361 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	255 m2
Plocha zahrady:	1177 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>