

K pronájmu, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4374672 Datum vydání: 17.01.2026

Cena za nemovitost:

32 000 Kč

 Lokalita:
Liberec

Exkluzivně nabízíme dlouhodobý pronájem třípodlažní udržované vily z roku 1945, která se nachází v žádané a klidné lokalitě nedaleko horních kasáren. Odtud je pohodlně dostupné jak centrum města, tak oblíbené Lidové sady.

Dům stojí na upraveném pozemku s menší zahradou a příjemným altánem k posezení. K dispozici jsou tři obytná podlaží:

Suterén:

Samostatná garsoniéra s kuchyňským koutem a sociálním zázemím. Vhodná jako samostatná jednotka pro bydlení, ale také jako dílna, kancelář, sklad či menší provozovna. Prostor je propojen s dalšími patry interiérovým schodištěm.

Přízemí:

Prostorný obývací pokoj s oddělenou jídelnou, samostatná místnost s kuchyní (kuchyňská linka je vybavená spotřebiči dle fotografií), komora na potraviny, WC a koupelna s vanou.

1. patro:

Dvě ložnice a menší podkrovní pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna či šatna. Terasa navazující na ložnici je plánována k realizaci.

Dům je napojen na vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel, záloha na plyn činí 5 000 Kč/měsíc. V příštím roce je plánováno zateplení objektu. V domě proběhla nová výmalba a opravy drobných nedostatků, aby byl připraven k nastěhování. Nemovitost je vhodná pro vícegenerační bydlení, rodiny s dětmi a seniory, i podnikatele, kteří ocení možnost využití suterénu jako zázemí pro podnikání. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Parkování je možné přímo před domem nebo lze využít pronájem nedaleké garáže.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Martin Mrugala

Tel:

+420777777880

Email:

martin.mrugala@azrealservis.cz
AZ Real servis

Tel:

+420485100674

Adresa:

1. máje 112/6a, 460 07
Liberec

Web:

www.azrealservis.cz

ID inzerátu ESO:	4374672
Inzerát aktualizován:	17.01.2026
Inzerát vydán:	11.12.2025
ID zakázky v RK:	0863
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	201 m ²
Užitná plocha:	247 m ²
Podlahová plocha:	364 m ²
Plocha zahrady:	163 m ²
Zastavěná plocha:	78 m ²