

K pronájmu, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4380106 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

98 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k pronájmu nadstandardní nízkoenergetickou novostavbu se dvěma oddělenými bytovými jednotkami, užitnou plochou 393m², dispozicí 7+2kk. K dispozici tři terasy, parkovací stání až pro 5 vozů na pozemku. Bonusem je neopakovatelný výhled na Tiché údolí a severní část Prahy.

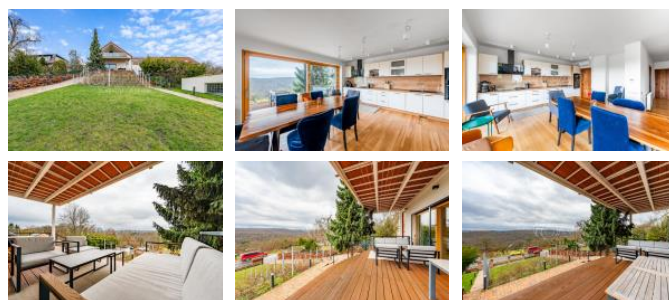
Vila disponuje prostorným přízemím, které nabízí elegantní kuchyň s obývacím pokojem a výstupem na jižní terasu, dále se zde nachází jeden pokoj, 2x šatna, 2x komora, koupelna a toaleta. V prvním patře najdete prostornou ložnici s terasou s nádherným výhledem, vlastní koupelnu se saunou. Další dva pokoje, koupelnu s vanou a sprchovým koutem a samostatnou toaletu. V suterénu domu je prádelna, dvě technické místnosti a sklad.

Druhá bytová jednotka má separátní vchod ze zahrady. Dispozice 2kk se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice s přímým vstupem na vlastní terasu, koupelna a oddělená toaleta.

Tato skvostná nemovitost je situována na samostatném pozemku. Vila je vybavena ve vysokém standardu s podlahami z jasanu, skleněnými zábradlími a klimatizací ve všech obytných místnostech. Dům je také vybaven fotovoltaickými panely, centrálním vysavačem, kamerovým systémem a v zahradě je automatická závlaha. Provozní náklady jsou velmi nízké.

Město Roztoky je velmi žádanou lokalitou s vynikající dostupností do metropole (10 min). V místě je veškerá občanská vybavenost - školka, škola, supermarket, obchody, restaurace, lékař, veterinář, pošta, fotbalové hřiště a další sportoviště, dětská hřiště. Konají se zde farmářské trhy a mnoho kulturních akcí. Blízkost přírody vybízí k využití turistických tras a cyklostezek nebo přivozu pro výlety do okolí.

Energetická náročnost budovy: B - Velmi úsporná
Měsíční náklady cca 5.000 Kč (el. energie, plyn, voda)
Kauce 2x nájemné + provize RK
V případě zájmu o prohlídku této nádherné vily v Roztokách nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Veronika Fialová**

Tel:

+420606285312

Email:

veronika.fialova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4380106
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
Inzerát vydán:	16.01.2026
ID zakázky v RK:	18444
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	775 m ²
Užitná plocha:	393 m ²
Zastavěná plocha:	203 m ²