K pronájmu, Výroba, 175 m2

Číslo inzerátu (ID): **4333257** Datum vydání: **15.10.2026**

Cena za nemovitost:

45 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Moderní nadstandardní nebytové prostory po kompletní rekonstrukci o celkové ploše 175 m2 vhodné jako čistý a suchý sklad, vzorkovna, dílna, studio nebo nehlučná výrobna apod. se zázemím.
Lze využít spojení- nebytový prostor + bydlení nebo sklad/výrobna + kanceláře.
Skladový prostor s vjezdem, zateplená fasáda. Samostatný vjezd i vstup.
Jedná se o hlavní skladovací prostor (85 m2)+ 1x menší sklad + 3x kancelář (38,3 m2; 12,5 m2 a 6,5 m2) + nadstandardní kuchyň vybavena spotřebiči a soc. zázemí (WC, sprchový kout) + koupelna s vanou. Cihlová zateplená stavba- suchý, vytápěný a čistý prostor se střešními okny po kompletní rekonstrukci.
Ústřední plynové topení nebo možnost el. vytápění. Internet.
Betonová podlaha. K dispozici 3x63A.
Vjezd do hl. nebyt. prostoru auto typu Transit. Možnost parkování na pozemku pro 2-3 vozy.
Prohlídka možná po dohodě kdykoliv. Budova zateplená- úspora energií + LED osvětlení; objekt střežen kamerou. Volné ihned.
Kauce/jistota ve výši 2 měs. nájmu; provize ve výši 1 měs. nájmu +dph.










ID inzerátu ESO:	4333257
Inzerát vydán:	15.05.2025
Inzerát aktualizován:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	7181250
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Nebytová plocha:	175 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	175 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Andrea Hrubcová
Tel:
420604913738,
Email:
quickservice@centrum.cz

Agentura Quick Service
Tel:
+420 603 244 902
Adresa:
Kolínská 1722/16, 13000 Praha 3
Web:
www.aqsreality.cz