

K pronájmu, Výroba, 195 m2

íslo inzerátu (ID): 4401189 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Nabízíme Vám dlouhodobý pronájem komerčních prostor v obci Nová Paka.

Tato nemovitost je ideální pro podnikatele, kteří hledají moderní a bezpečné zázemí pro svou firmu (kolaudace 2015). Objekt je vhodný nejen pro skladování širokého spektra zboží i materiálů, ale i lehkou malovýrobu, dílnu nebo kombinovaný provoz.

Objekt je dispozici rozdělen na 3 oddělené prostory, každý se samostatným vstupem a je tedy možné pronajmout jen konkrétní část (viz. plány):

1/ přední část (modrá) výrobní / skladovací prostor, kancelář, sociální zázemí (toaleta, sprcha) 54,5 m²

2/ přední část (červená) výrobní / skladovací prostor, kancelář, sociální zázemí (toaleta, sprcha) 54,5 m²

3/ zadní část (zelená) dílna, sklad, garáž 91 m²

Obě přední části lze s drobnou úpravou propojit. Každý prostor disponuje vlastním podružným elektrickým a datovým infrastrukturou pro internet. Elektroinstalace umožňuje napojení na 230/400V. Celý objekt je vytápěn kondenzačním plynovým kotlem, který zajišťuje rovněž ohřev TUV. Objekt je napojen na veřejný vodovod, plyn, elektřinu i kanalizaci.

Prostor okolo objektu je zabezpečen kamerovým systémem, vstup do objektu je chráněn bezpečnostním systémem Jablotron. Vjezdová brána omezuje přístup nepovolaným osobám do areálu (vjezd na území).

Parkování je přímo naproti/vedle objektu s dostatečnou kapacitou (počet parkovacích míst se odvíjí od velikosti pronajatého prostoru).

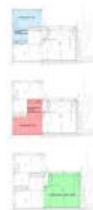
Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto uvádíme třídu G.

Podmínky pronájmu: vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu, provize RK za zprostředkování hradí PRONAJÍMATEL ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Tyto prostory se nacházejí u hlavní silnice I/16, což zaručuje skvělou dostupnost pro vaše zaměstnance / zákazníky.

Pro více informací a prohlídku prostor kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4401189
Inzerát vydán:	28.04.2026
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	7432400
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Nebytová plocha:	195 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Lukeš

Tel:

420605202252,

Email:

jiri.lukes@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Za ízení bytu:	Neza ízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ína, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední plynové
Užitná plocha:	200 m ²
Zastav ná plocha:	207 m ²