

K pronájmu, Výroba, 265 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4328504 Datum vydání: 12.12.2025

Lokalita:

,

Hledáte prostory pro své podnikání? Nabízíme k pronájmu funkční a dobře dostupný komerční objekt o celkové výměře 276 m2 v uzavřeném areálu v Rousínově. Prostor je zkolaudovaný jako stavba pro výrobu a skladování, dříve byl využíván jako sklenářství. Primárně je určen pro lehkou průmyslovou výrobu, drobné řemeslné provozy a skladování.

Hlavní parametry:

Objekt se skládá z výrobního prostoru, kanceláře, kuchyňky a sociální zázemí se sprchovým koutem, WC a umyvadlem.

2 skladové prostory/garáže

Inženýrské sítě: voda, elektřina, kanalizace.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Vytápění kamny na tuhá paliva a klimatizací (možnost instalace el. přímotopů).

Bezpečnost:

Objekt je kompletně oplocený a nachází se v uzavřeném areálu. Plánuje se instalace kamerového bezpečnostního systému, který dále zvýší úroveň zabezpečení.

Dopravní dostupnost: Výborná poloha s rychlým napojením na dálnici D1 – ideální pro logistiku i denní dojíždění.

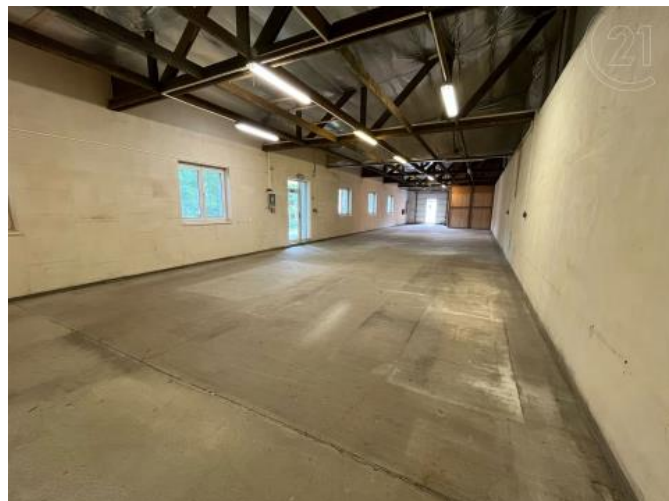
Dostupnost: ihned

Parkování: V areálu – pohodlný přístup pro zaměstnance i zákazníky.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

Prostor s potenciálem, který může růst spolu s vaším podnikáním.

ID inzerátu ESO:	4328504
Inzerát vydán:	28.04.2025
Inzerát aktualizován:	12.12.2025
ID zakázky v RK:	7171140
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	265 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální palivové
Užitná plocha:	276 m2
Zastavěná plocha:	336 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Jelínek**

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz