K pronájmu, Výroba, 350 m2

Číslo inzerátu (ID): **4395510** Datum vydání: **07.05.2026**

Cena za nemovitost:

17 500 Kč

Lokalita:
Karviná

PRONÁJEM SKLADU /VÝROBNÍCH PROSTOR 350m2 – ORLOVÁ/PORUBA. Hledáte dostupný a praktický prostor pro podnikání? Tady ho máte. Nabízíme k pronájmu komerční prostor o velikosti 350m2 (hala 210m2, kancelář 20m2, zastřešená terasa 100m2, další prostor 20m2), který se nachází v 1.NP z pohledu ulice (0.NP z pohledu ze dvora). Velkým benefitem je přímý přístup z rampy, uzavřený dvůr a bezproblémový příjezd pro zásobování i většími vozy. Prostor nabízí otevřenou dispozici s variabilním využitím a dostatek denního světla, což oceníte při výrobě i skladování. Objekt je ve slušném stavu a prošel průběžně do roku 2024 ZDAŘILOU REKONSTRUKCÍ – nové rozvody elektřiny i moderní LED osvětlení, patro má za sebou částečné stavební úpravy. K dispozici je elektřina 230/400 V, vodovod, kanalizace. Ohřev vody je řešen přes elektricky průtokový ohřívač. WC je společné, ale není problém si vybudovat vlastní. Nájem 17.500 Kč/měs., kauce 40.000 Kč, provize RK 20.000 Kč, energie se hradí zvlášť nad rámec nájemného.

ID inzerátu ESO:	4395510
Inzerát vydán:	11.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900939066
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	350 m2
Užitná plocha:	350 m2
Kód zakázky:	939066















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Matykiewicz
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz