

K pronájmu, Výroba, 453 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430793 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k pronájmu výrobní a skladovací areál v obci Dubenec, vhodný pro široké spektrum podnikatelských činností, skladování, lehkou výrobu, dílnu či jako technické a provozní zázemí firmy. Výhodou je dobrá dopravní dostupnost, přibližně 5 km od dálnice, s dosahem na Trutnov, Hradec Králové a okolní průmyslové oblasti. Areál disponuje vlastní studnou s pitnou vodou, ČOV dimenzovanou až pro cca 30 osob, vytápěním elektrokotlem a tepelným čerpadlem a přípravou na připojení plynu. K dispozici je kamerový systém, nakládací rampa a dostatek parkovacích míst přímo v areálu.

Objekt má kvalitní kamenné a zděné konstrukce, dřevěná dvojité okna, plechovou střešní krytinu SATJAM, tepelnou izolaci ROCKWOOL a betonové i keramické podlahy vhodné pro provoz. Součástí je také sociální zázemí včetně WC, sprch a šaten. Prostory nabízejí variabilní možnosti využití a úprav podle potřeb budoucího nájemce. Více informací, půdorysy, podmínky pronájmu a technickou dokumentaci rádi poskytneme na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4430793
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	900954811
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	453 m2
Plocha pozemku:	3255 m2
Užitná plocha:	453 m2
Kód zakázky:	954811



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Denisa Vlčková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz