

K pronájmu, Výroba, 821 m2

Číslo inzerátu (ID): 4345810 Datum vydání: 30.08.2025

Cena za nemovitost:

41 050 Kč**Lokalita:**
Karviná

Nabízíme k pronájmu výrobní či skladovací prostory o užitné ploše 821 m2 na ul. Nádražní v odlehlé části Poruba u Orlové. Prostory jsou situované v 1. nadzemním podlaží celkem dvoupatrového cihlového objektu, jehož součástí je velký oplocený parkovací dvůr. Objekt je snadno dostupný díky pohodlnému příjezdu pro osobní i nákladní vozidla. V budově jsou nově instalovány rozvody elektřiny a LED osvětlení. V části nabízeného prostor proběhla v roce 2024 rekonstrukce stěn a podlah. Nájemné činí 50,-Kč/m2 (bez elektřiny, vodného a stočného). Kauce je ve výši 82.100,-Kč. Pronajmout lze i další prostory v objektu, a to konkrétně v přízemí, které je s přímým vstupem z ulice. Objekt lze též případně i jako celek po dohodě odkoupit. Prohlídky objektu jsou možné po předchozí domluvě s makléřem. Neváhejte mne proto pro více informací a sjednání prohlídky kontaktovat. S nemovitostí vás ráda seznámím při osobním setkání na místě.

ID inzerátu ESO:	4345810
Inzerát vydán:	10.07.2025
Inzerát aktualizován:	30.08.2025
ID zakázky v RK:	900911562
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	821 m2
Užitná plocha:	821 m2
Kód zakázky:	911562



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dagmar Matykiewicz**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz