

K pronájmu, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4003185 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

100 Kč**Lokalita:**
Pelhřimov

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu výrobní prostory o velikosti od 400 m² po 1 000 m². Nabízíme k dlouhodobému pronájmu výrobní prostory o velikosti od 400 m² po 1 000 m² ve 4. nadzemním podlaží hlavní budovy průmyslového areálu ALFATEX v Pelhřimově, ul. Křemešnická.

Prostor má otevřenou dispozici a umožňuje variabilní uspořádání podle požadavků konkrétního provozu.

Jednotka je v základním technickém stavu a nabízí možnost úprav dle potřeb nájemce. Úpravy lze realizovat na náklady nájemce s kompenzací formou sníženého nájemného, případně je možné při dlouhodobé spolupráci dohodnout rekonstrukci ze strany majitele.

Podlaží je dostupné dvěma technickými výtahy, což umožňuje efektivní manipulaci s materiálem i technologickým vybavením. Prostory lze temperovat nebo plnohodnotně vytápět. V rámci areálu je k dispozici parkování, manipulační plochy a možnost navazujícího pronájmu kancelářských nebo skladových jednotek.

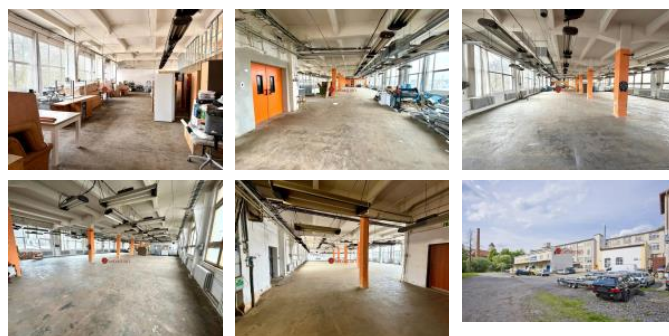
Areál ALFATEX se nachází v zavedené komerční lokalitě s dobrou dopravní dostupností a pohodlným příjezdem.

Orientační nájemné dle stavu a rozsahu úprav činí 100–130 Kč/m²/měsíc (bez DPH). Konkrétní výše nájemného se odvíjí od velikosti pronajaté plochy a provedených úprav.

Vratná kauce činí dva měsíční nájem a provize realitní kanceláře je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám prostory představíme a projednáme možnosti jejich přizpůsobení.

ID inzerátu ESO:	4003185
Inzerát vydán:	08.12.2021
Inzerát aktualizován:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	697
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1000 m ²
Podlahová plocha:	1000 m ²
Zastavěná plocha:	2000 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Matouš Matýsek**

Tel:

601 561 066

Email:

prodej@realitysebastian.cz**Reality Sebastian**

Tel:

420603809522

Adresa:

**Na Hrádku 1940, 530 02
Pardubice**

Web:

www.realitysebastian.cz